

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع  
والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
التقارير والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

الصفحات	جدول المحتويات
١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير مجلس الإدارة
٧ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٨	بيان المركز المالي الموحد
٩	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١١	بيان التدفقات النقدية الموحد
٥٠ - ١٢	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي:

ص.ب: ١١٤٧٧، دبا  
الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة  
الموقع الإلكتروني: [www.fujairahcement.com](http://www.fujairahcement.com)

هاتف: +٩٧١ ٩٢٤٤ ٢٤٤ ٤٠١١

فاكس: +٩٧١ ٩٢٤٤ ٢٤٤ ٤٠١٦

المدير العام:

السيد سعيد أحمد غريب هويشل الصريدي، (إماراتي)

أعضاء مجلس الإدارة:

الشيخ محمد بن حمد بن سيف الشرقي  
(ممثل حكومة الفجيرة)، (إماراتي)

السيد / سعد عبدالله حسين الحنيان، (كويتي)

السيد / عبدالغفور هاشم عبدالغفور بهروزيان العوضي  
(ممثل حكومة الفجيرة)، (إماراتي)

السيد / محمد شريف حبيب محمد العوضي، (إماراتي)

السيد / ضاري صلفيق الشمري  
(ممثل البنك الاسلامي للتنمية - المملكة العربية السعودية)، (سعودي)

السيد / يعقوب مساعد يعقوب البعيجان، (كويتي)

السيد / عبداللطيف سعد عبداللطيف الدوسري، (كويتي)

السيدة / مريم عبدالله محمد عبيد المطروشي، (إماراتية)

السيد / سالم محمد عبدالله محمد الزحمي، (إماراتي)

مدقق الحسابات:

كرو ماك  
ص.ب: ٦٧٤٧  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية:

بنك الفجيرة الوطني  
بنك دبي الإسلامي  
بنك الإمارات دبي الوطني  
بنك أبو ظبي التجاري  
بنك دبي التجاري  
بنك أبوظبي الأول

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

### الأنشطة الرئيسية للمجموعة

تشتمل الأنشطة الرئيسية لشركة صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع. والشركة التابعة لها على صناعة كتل اسمنتية غير مطحونة (كلينكر) وكافة أنواع الاسمنت المائي وصناعة الخرسانة الجاهزة والخلطات الخرسانية الجافة والملاط والتصدير، أو تشغيل مناجم الرمال والحصباء - الكسارات.

تم اتخاذ قرار بوقف عمليات الشركة التابعة من قبل مجلس الإدارة في الاجتماع المنعقد في ٩ يناير ٢٠٢٤، وتم إيقاف عمليات الشركة التابعة بشكل كامل اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤. وبناءً عليه، تم عرض نتائج الشركة التابعة كعمليات غير مستمرة في هذه البيانات المالية الموحدة.

### النتائج المالية

يلخص الجدول أدناه نتائج العامين ٢٠٢٥ و٢٠٢٤.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٢,٥٩٦,٩٥٩	١١٤,٩٨٩,٤٣٥	الإيرادات
(٢,٦٨٦,٨٤٩)	(١٠٤,٩٩١,٦٧٤)	مصاريف مباشرة
(٨٩,٨٩٠)	٩,٩٩٧,٧٦١	إجمالي الربح / (الخسارة)
(٣,٤٦)%	٨,٦٩%	نسبة إجمالي الربح / (الخسارة)
(١٨٣,٢٥١,٧١٠)	(٩١,٢٢٤,٥٤٧)	صافي الخسارة
(٧,٠٥٦,٤٠)%	(٧٩,٣٣)%	نسبة صافي الخسارة
(٠,٥١٤)	(٠,٢٥٦)	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

### دور مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار للمجموعة وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة المجموعة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة عبر التوجيه والإشراف على أعمال المجموعة. يقوم مجلس الإدارة بوضع استراتيجيات المجموعة وسياساتها ومراقبة أداء أعمالها والتوجيه والإشراف على إدارتها.

### مبدأ الاستمرارية

تكبدت المجموعة خسارة صافية قدرها ٩١,٥٤٧,٢٢٤ درهم إماراتي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤): ١٨٣,٢٥١,٧١٠ درهم إماراتي، وخسائر متراكمة قدرها ٢٤٣,٢٤٦,٥٦٨ درهم إماراتي (٢٠٢٤): ١٥٢,٠٢٢,٠٢١ درهم إماراتي، كما تجاوزت الالتزامات المتداولة الأصول المتداولة بمبلغ ٦٧٧,١٣٠,٩٩٧ درهم إماراتي في ذلك التاريخ (٢٠٢٤): ٥٣٩,٢٦٢,١٣٠ درهم إماراتي).

كانت المجموعة قد أعلنت سابقاً عن تعليق مؤقت للمبيعات والإنتاج حتى إشعار آخر اعتباراً من ١ مايو ٢٠٢٤، وذلك بقرار من مجلس الإدارة في الاجتماع العام السنوي المنعقد في ٢٥ أبريل ٢٠٢٤، بسبب تحديات السيولة المالية المستمرة التي تواجهها الشركة الأم. ومع ذلك، أعلن مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١٧ يونيو ٢٠٢٥ أن الشركة الأم قد استأنفت أنشطة الإنتاج في ١٤ يونيو ٢٠٢٥، وبدأت في شحن الأسمنت في ٢٣ يونيو ٢٠٢٥. وعليه، تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة على أساس مبدأ استمرارية.

### أحداث بعد نهاية السنة

بعد نهاية السنة، وفي ضوء الظروف الجيوسياسية، قامت الإدارة بتقييم أن العمليات الأساسية للمجموعة مستمرة دون أي انقطاع جوهري، وأن المجموعة لا تزال سليمة مالياً. كما تواصلت المجموعة بالالتزام بمعايير الحوكمة الرشيدة، وممارسات إدارة المخاطر المنضبطة، والامتثال الكامل لجميع المتطلبات التنظيمية السارية. وتؤكد الإدارة أنه حتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، لم ينتج عن هذا الحدث أي تأثير مالي جوهري.

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
تقرير مجلس الإدارة (تتمة)

مدقق الحسابات

إن السادة/ كرو ماك - دبي، الإمارات العربية المتحدة على استعداد في الاستمرار في العمل وأن قرار إعادة تعيينهم سوف يتم اقتراحه في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية الموحدة عن كل سنة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة وأدائها المالي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة قيد المراجعة بالتوافق والامتثال للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الأخرى المطبقة. يؤكد مجلس الإدارة بأنه تم اتخاذ العناية الكافية للمحافظة على البيانات المحاسبية السليمة والكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي الموحد للمجموعة وتمكنهم من ضمان توافق البيانات المالية الموحدة بمتطلبات القوانين المطبقة. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه تم اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة لتعكس بصورة عادلة من حيث الشكل والجوهر المعاملات قيد المراجعة التي تمت خلال السنة وتظهر بصورة مناسبة الأوضاع المالية للمجموعة ونتائج عملياتها.

يؤكد أعضاء مجلس الإدارة أنه على حد علمهم، لا توجد أي معلومات تدقيق ذات صلة يجهلها مراجع حسابات المجموعة، وأنهم قد اتخذوا جميع الخطوات التي كان ينبغي عليهم اتخاذها كأعضاء مجلس إدارة لتعريف أنفسهم بأي معلومات تدقيق ذات صلة، وللتأكد من أن مراجع حسابات المجموعة على علم بتلك المعلومات.

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة الموضحة في الصفحات من ٧ إلى ٥٠ والتي تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة وتم التوقيع عليها نيابة عن المجموعة من قبل:

عضو مجلس الإدارة

الشيخ محمد بن حمد بن سيف الشرقي  
رئيس مجلس الإدارة

٢٦ مارس ٢٠٢٦

بي إن/٢٩٨٣١/مارس ٢٠٢٦

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى،  
السادة المساهمين  
صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع  
ص.ب: ١١٤٧٧  
دبا، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي السلبي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لصناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة وغيرها من المعلومات التوضيحية.

في رأينا، نظراً لأهمية الأمور الموضحة في قسم أساس الرأي السلبي في تقريرنا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة لا تعرض بشكل عادل المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ولا أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

#### أساس الرأي السلبي

كما هو موضح في الإيضاح رقم (٢) حول البيانات المالية الموحدة، والذي ينص على أن المجموعة قد تكبدت خسارة قدرها ٩١,٢٢٤,٥٤٧ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٨٣,٢٥١,٧١٠ درهم إماراتي) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وخسائر متراكمة قدرها ٢٤٣,٢٤٦,٥٦٨ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٥٢,٠٢٢,٠٢١ درهم إماراتي). كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الأصول المتداولة بمقدار ٦٧٧,١٣٠,٩٩٧ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٥٣٩,٢٦٢,١٣٠ درهم إماراتي) في ذلك التاريخ، وفشلت المجموعة في الوفاء ببعض الالتزامات المالية بخصوص قروضها المصرفية خلال السنة المنتهية (الإيضاح ١٨) وفقاً لشروط تسهيلات البنك. يشير هذا الوضع إلى وجود عدم يقين جوهري قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

بعد استئناف الإنتاج عقب التوقف الذي شهدته المجموعة في عام ٢٠٢٤، تم تكبد بعض التكاليف التي لم يتم تقييمها بشكل مناسب لتحديد ما إذا كانت تتعلق بتكاليف إنتاج، أو مخزون، أو تكاليف طاقة إنتاجية معطلة. وبالتالي، تم رسمة جميع هذه التكاليف كجزء من المخزون. وفي غياب التقييم المناسب، لم نتمكن من تحديد مدى أي تضخيم محتمل لقيم المخزون والأثر الناتج عن ذلك على الخسارة المعلنة للسنة.

علاوة على ذلك، لم تقم المجموعة بإجراء اختبار انخفاض القيمة على مصانعها، على الرغم من وجود مؤشرات على انخفاض القيمة، حيث ظلت المصانع متوقفة عن العمل حتى استأنفت الشركة الأم أنشطة الإنتاج في ١٤ يونيو ٢٠٢٥. تشكل هذه العوامل استدعاءً لإجراء اختبار انخفاض القيمة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ - انخفاض قيمة الأصول، وتشير إلى أن المبلغ القابل للاسترداد للممتلكات والمصانع والمعدات وأصول حق الاستخدام قد يكون أقل من القيمة الدفترية الموضحة في البيانات المالية الموحدة. يشكل عدم إجراء اختبار انخفاض القيمة بشكل رسمي خروجاً عن متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ - انخفاض قيمة الأصول، ولم يتم تحديد تأثير هذا الخروج على البيانات المالية الموحدة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين شركة صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع وشركتها التابعة  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)  
أساس الرأي السلبي (تتمة)

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هو رأي معدل بسبب الأمور المذكورة أعلاه.

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. وتتمثل مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير على النحو الموضح بشكل أكبر في قسم "مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الدولية لمجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلال) الصادرة عن مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين، وذلك كما هو مطبق على تدقيق البيانات المالية الموحدة لكيانات المصلحة العامة، إلى جانب المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة لكيانات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد سلوك مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين. ونحن نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا السلبي.

### التأكيد على الأمور

نود لفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ١٦ الذي ينص على أنه تمت مقاصة جزء من الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والبالغ ١٦١,٧٥٠,٤١٢ درهم إماراتي مقابل الرصيد المتاح للاحتياطي النظامي في ذلك التاريخ. لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمور التدقيق الرئيسية

باستثناء الأمر الموضح في قسم أساس إبداء الرأي المعاكس، لم نحدد أي أمور تدقيق رئيسية أخرى ليقم بإيصالها في تقريرنا.

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من التقرير السنوي. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ونحن ولا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج حولها.

في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تقع على عاتقنا مسؤولية قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال القيام بذلك، النظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على تحريف جوهري. وإذا توصلنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإننا مطالبون بالإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا أي شيء للإبلاغ عنه في هذا الصدد.

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وبما يتوافق مع الأحكام السارية للمرسوم بقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حيثما يكون مناسباً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين شركة صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع وشركتها التابعة  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة و بشكل مجمل، خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتُعتبر هذه الأخطاء جوهرياً إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم أحكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم اكتشاف خطأ محاسبي. كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو تحريف، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم للرقابة الداخلية المتعلقة بالتدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة للظروف الراهنة، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المُعدة من قبل الإدارة.
- نقوم باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية إستناداً لأدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال خلصنا الى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه ضمن تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل المجموعة تتوقف عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة بشأن المعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة، كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية للمجموعة. نحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة والإشراف عليها ومراجعتها. ونظل مسؤولين وحدنا عن رأينا التدقيقي.

يتم التواصل مع المكلفين بالحوكمة ضمن أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم أيضاً بتزويد المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية، ونتواصل معهم بشأن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، والضمانات ذات الصلة حيثما أمكن ذلك.

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي تعتبر من الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للعام الحالي والتي تُعتبر لذلك من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا إلا إذا كانت القوانين و الأنظمة تمنع الإفصاح عن تلك الأمور أو وفي حالات نادرة للغاية، إذا ما قررنا بوجوب عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا الإدراج.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين شركة صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع وشركتها التابعة  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونظرًا لأهمية الأمور الموضحة في قسم أساس الرأي السلبي في تقريرنا، فإننا غير قادرين على الإبلاغ عن المتطلبات  
القانونية والتنظيمية الأخرى.

لكرو ماك



*Baait*

باسل ناصر

شريك

رقم التسجيل: ٥٥٠٧

دبي، الامارات العربية المتحدة

٢٦ مارس ٢٠٢٦

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
		<b>الموجودات</b>
		<b>موجودات غير متداولة</b>
٩٨٥,١٥٨,١٨٩	٩٣٣,٠٥٥,٦٣٤	٦
٧٥,٤٦٩,٠١٧	٦٥,٩٧٩,٩٨٣	٧
<u>١,٠٦٠,٦٢٧,٢٠٦</u>	<u>٩٩٩,٠٣٥,٦١٧</u>	
		<b>موجودات متداولة</b>
٩٥,٩٨٩,٥٥١	٢٣٩,٤٦٤,٠٩٣	١٠
١٠,٢٢٩,٦٧١	٤,٨٥٧,٦٢٨	١١
٧٩٢,٨٠٧	١٠,١٥٥,٣٢٩	١٢
٤,٨٥٥,٩٢٢	-	
<u>١١١,٨٦٧,٩٥١</u>	<u>٢٥٤,٤٧٧,٠٥٠</u>	
<u>١,١٧٢,٤٩٥,١٥٧</u>	<u>١,٢٥٣,٥١٢,٦٦٧</u>	
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	١٤
٣٤,٧٤٧,٥٠٠	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	١٥
(١٥٢,٠٢٢,٠٢١)	(٢٤٣,٢٤٦,٥٦٨)	
<u>٢٣٨,٥٩٠,٧٩٩</u>	<u>١٤٧,٣٦٦,٢٥٢</u>	
		<b>المطلوبات</b>
		<b>مطلوبات غير متداولة</b>
١٢٩,٨٣٠	٣٨٩,٣١٦	١٧
١٩٢,٨٩٤,٥٢٦	١٠٩,٣٩١,٦٦٤	١٨
٨٥,٢٥٨,٦٥٧	٦٣,٨٥٩,١٣٧	١٩
٤,٤٩١,٢٦٤	٨٩٨,٢٥١	٢٠
<u>٢٨٢,٧٧٤,٢٧٧</u>	<u>١٧٤,٥٣٨,٣٦٨</u>	
		<b>مطلوبات متداولة</b>
٣٤٠,١٩٠,٣٩٨	٤٢٤,٥١٢,٥٩٦	١٨
٥١,٥٥٨,٦٧٠	٧٦,٠٦٠,٩٠٨	١٩
٢٥٩,٣٨١,٠١٣	٤٢٧,٦٧٨,٢٠٨	٢٠
-	٣,٣٥٦,٣٣٥	١٣
<u>٦٥١,١٣٠,٠٨١</u>	<u>٩٣١,٦٠٨,٠٤٧</u>	
<u>٩٣٣,٩٠٤,٣٥٨</u>	<u>١,١٠٦,١٤٦,٤١٥</u>	
<u>١,١٧٢,٤٩٥,١٥٧</u>	<u>١,٢٥٣,٥١٢,٦٦٧</u>	
		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة والموافقة على إصدارها في ٢٦ مارس ٢٠٢٦. تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة الموضحة في الصفحات من ٧ إلى ٥٠ والتي تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة وتم التوقيع عليها بالإتابة عن المجموعة من قبل:

عضو مجلس الإدارة

الشيخ محمد بن خالد بن سيف الشرقي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ الى ٧.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٥٩٦,٩٥٩	١١٤,٩٨٩,٤٣٥	٢١
(٢,٦٨٦,٨٤٩)	(١٠٤,٩٩١,٦٧٤)	٢٢
<u>(٨٩,٨٩٠)</u>	<u>٩,٩٩٧,٧٦١</u>	<b>إجمالي الربح / (الخسارة)</b>
٢,٠٦٥,٧٦٧	١,٤٥٩,٩٣٦	٢٣
(١,٢٤٣,٤١٤)	(٥,٠٨٦,٦٠٨)	٢٤
(٤٠,٥٦٥,٧٦٤)	(٧,٦٤٤,٤٤٣)	٢٥
(٩٥,٠٧٠,٣٤٢)	(٤٢,٠٢٠,١٩٣)	٢٦
(٤٦,٣٥٦,٨٤٧)	(٤٦,٩١٥,٩٦٠)	٢٧
<u>(١٨١,٢٦٠,٤٩٠)</u>	<u>(٩٠,٢٠٩,٥٠٧)</u>	<b>الخسارة قبل الضريبة</b>
-	-	٢٨
<u>(١٨١,٢٦٠,٤٩٠)</u>	<u>(٩٠,٢٠٩,٥٠٧)</u>	مصروف ضريبة الشركات الخسارة للسنة من العمليات المستمرة
(١,٩٩١,٢٢٠)	(١,٠١٥,٠٤٠)	١٣
<u>(١٨٣,٢٥١,٧١٠)</u>	<u>(٩١,٢٢٤,٥٤٧)</u>	<b>العمليات المتوقفة</b> الخسارة للسنة من العمليات المتوقفة إجمالي الخسارة للسنة
-	-	
<u>(١٨٣,٢٥١,٧١٠)</u>	<u>(٩١,٢٢٤,٥٤٧)</u>	<b>الدخل الشامل الآخر للسنة</b> إجمالي الخسارة الشاملة للسنة
(١٨٣,٢٥١,٧١٠)	(٩١,٢٢٤,٥٤٧)	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة العائدة إلى:
(١٨٣,٢٥١,٧١٠)	(٩١,٢٢٤,٥٤٧)	مالكي المجموعة
<u>(٠,٥١٤)</u>	<u>(٠,٢٥٦)</u>	إجمالي الخسارة الشاملة للسنة الخسارة الأساسية والمخففة للسهم الواحد

تشكل الايضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ الى ٧.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المؤد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

المجموع درهم إماراتي	خسائر متراكمة درهم إماراتي	احتياطي إعادة التقييم درهم إماراتي	احتياطي قانوني درهم إماراتي	رأس المال درهم إماراتي	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٤٢١,٨٤٢,٥٠٩	(١٣,٥٢,٧٢٣)	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	١٦١,٧٥٠,٤١٢	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	الخسارة للسنة
(١٨٣,٢٥١,٧١٠)	(١٨٣,٢٥١,٧١٠)	-	-	-	تسوية الخسائر مقابل الاحتياطيات (إيضاح ١٦)
-	١٦١,٧٥٠,٤١٢	-	(١٦١,٧٥٠,٤١٢)	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٢٣٨,٥٩٠,٧٩٩	(١٥٢,٠٢٢,٠٦١)	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	-	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	الخسارة للسنة
(٩١,٢٢٤,٥٤٧)	(٩١,٢٢٤,٥٤٧)	-	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
١٤٧,٣٦٦,٢٥٢	(٢٤٣,٢٤٦,٥٦٨)	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	-	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	

تشكل الإيضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٧.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
(١٨١,٢٦٠,٤٩٠)	(٩٠,٢٠٩,٥٠٧)	صافي الخسارة للسنة من العمليات المستمرة
(١,٩٩١,٢٢٠)	(١,٠١٥,٠٤٠)	١٣ صافي الخسارة من العمليات المتوقعة
		تعديلات لـ:
٥٣,٢٤٩,٨٤٨	٥٢,٢٢٤,٨٢١	٦ إهلاك الممتلكات والمباني والمعدات
٩,٥٣٥,٢١٢	٩,٤٨٩,٠٣٤	٧ إهلاك موجودات حق الاستخدام
-	(٢٥٩,٠٥٧)	١٣ ذمم مدينة تجارية مشطوبة
٨٢٢,٤٨٠	٣٨٢,٤٩٣	١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٤٢,٩٧٢,٤٢٣	٤٣,٨١٣,٢٤٢	٢٧ تكلفة التمويل
١,٤٨٣,٠٢٢	٥١٠,٩١٧	الخسارة من استبعاد الممتلكات والمباني والمعدات
٣,٥٧٤,٣٩٣	٣,١٠٢,٧١٨	٢٧ مصاريف الفائدة على التزامات الإيجار
٣٠٥,٨٣٦	-	١١ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة
٣٠,٠٦٤,٧٠٤	-	١٠ مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقدم
(٤١,٢٤٣,٧٩٢)	١٨,٠٣٩,٦٢١	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٢,٢٥٥,٠٧٦	(١٤٣,٣٣٤,٢٥٥)	١٠ (الزيادة) / النقص في المخزون
٤٩,١١٣,٩٥٠	٦,٦١٢,٩٥٧	١١ النقص في الذمم المدينة التجارية وأخرى
(١٠,٣٤٥,٣٤٨)	١٣٠,٥٨٤,٦٤٧	٢٠ الزيادة / (النقص) في الذمم الدائنة التجارية وأخرى
(٢٢٠,١١٤)	١١,٩٠٢,٩٧٠	التدفق الناتج من / (المستخدم في) العمليات التشغيلية
(١٠,٧٦٦,٤٩٥)	(١٢٣,٠٠٧)	١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(١٠,٩٨٦,٦٠٨)	١١,٧٧٩,٩٦٣	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٧,٣٩٣)	(٣٠٤,٧٣٦)	٦ شراء ممتلكات ومباني ومعدات
١٢,٢٢٧,٥٧٥	٢,٨٢٦,١١١	متحصلات من بيع ممتلكات ومباني ومعدات
١٢,٢١٠,١٨٢	٢,٥٢١,٣٧٥	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٥١٤,٢٤٩	٨١٩,٣٣٦	١٨ صافي المقبوضات في سندات الائتمان والسحب على المكشوف
(٣,٥٣٠,١٨٧)	(٩,٩٤١,٤١٣)	٢٧ تكاليف التمويل المدفوعة
١,٥٤٧	-	١٨ متحصلات من قروض مصرفية آجلة
(١٤٦,٤٦٥)	-	١٨ سداد قروض مصرفية آجلة
(١,١٢٦,٨٣٧)	-	١٩ سداد الجزء الرئيسي من مطلوبات الإيجار
(٣,٢٨٧,٦٩٣)	(٩,١٢٢,٠٧٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٠٦٤,١٢٠)	٥,١٧٩,٢٦١	صافي الزيادة / (الانخفاض) في النقد وما يعادله
(٤,١٨٤,٨٤٨)	(١,٥٨٧)	النقد وما يعادله المتضمن في العمليات المتوقعة
٧,٠٤١,٧٧٥	٤,٩٧٧,٦٥٥	النقد وما يعادله في بداية السنة
٧٩٢,٨٠٧	١٠,١٥٥,٣٢٩	١٢ النقد وما يعادله في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٧.

## ١ معلومات عامة

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع - الفجيرة ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة في ٢٠ ديسمبر ١٩٧٩. الأسهم العادية للشركة الأم مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تقع الشركة الأم في الفجيرة وعنوانها المسجل هو دبا، ص.ب: ١١٤٧٧، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") صناعة كتل اسمنتية غير مطحونة (كلينكر) وكافة أنواع الاسمنت المائي وصناعة الخرسانة الجاهزة والخلطات الخرسانية الجافة والملاط والتصدير، أو تشغيل مناجم الرمال والحصباء - الكسارات

تقع الإدارة على عاتق السيد / سعيد أحمد غريب هويشل الصريدي، المدير العام وهو إماراتي الجنسية. وتقع القيادة على عاتق مجلس الإدارة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة النتائج التشغيلية للرخصة الصناعية رقم ٨٠٠٠١.

تشتمل هذه البيانات المالية الموحدة للشركة الأم كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ على الشركة الأم وشركتها التابعة. تفاصيل الشركة التابعة هي كما يلي:

الرقم التسلسلي	اسم الشركة التابعة	رقم الرخصة التجارية	المصالح القانونية والفعالة	الأنشطة
١	صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع م.م.ح الإمارات العربية المتحدة	٤٢٠٣	٪١٠٠	تصنيع الخرسانة الجاهزة

## ٢ مبدأ الاستمرارية

تكبدت المجموعة خسارة صافية قدرها ٩١,٥٤٧,٢٢٤ درهم إماراتي عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤): ١٨٣,٢٥١,٧١٠ درهم إماراتي، وخسائر متراكمة قدرها ٢٤٣,٢٤٦,٥٦٨ درهم إماراتي (٢٠٢٤): ١٥٢,٠٢٢,٠٢١ درهم إماراتي، كما تجاوزت الالتزامات المتداولة الأصول المتداولة بمبلغ ٦٧٧,١٣٠,٩٩٧ درهم إماراتي في ذلك التاريخ (٢٠٢٤): ٥٣٩,٢٦٢,١٣٠ درهم إماراتي).

بالإضافة إلى ذلك، كان مجلس الإدارة قد اتخذ قراراً في الاجتماع المنعقد في ٩ يناير ٢٠٢٤ بإنهاء عمليات الشركة التابعة اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٥. تم الإفصاح عن نتائج السنة وأرصدة الشركة التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كعمليات غير مستمرة.

تشير هذه الأحداث أو الظروف إلى وجود حالة عدم يقين جوهري قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

كانت المجموعة قد أعلنت سابقاً عن تعليق مؤقت للمبيعات والإنتاج حتى إشعار آخر اعتباراً من ١ مايو ٢٠٢٤، وذلك بقرار من مجلس الإدارة في الاجتماع العام السنوي المنعقد في ٢٥ أبريل ٢٠٢٤، بسبب تحديات السيولة المالية المستمرة التي تواجهها الشركة الأم. ومع ذلك، أعلن مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في ١٧ يونيو ٢٠٢٥ أن الشركة الأم قد استأنفت أنشطة الإنتاج في ١٤ يونيو ٢٠٢٥، وبدأت في شحن الأسمنت في ٢٣ يونيو ٢٠٢٥. وعليه، تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة على أساس استمرارية النشاط.

٣ تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٣,١ المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري للسنة الحالية

تأثير التطبيق الأولي للتعديلات الأخرى على معايير التقارير المالية الدولية

قامت المجموعة خلال العام الحالي بتطبيق عدد من التعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية و التفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية التي تكون سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المذكورة في هذه البيانات المالية الموحدة.

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ اعتباراً  
من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٥

التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢١ عدم قابلية التبادل.

بخلاف ما ورد أعلاه، لا توجد معايير وتعديلات هامة أخرى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتي دخلت حيز التنفيذ لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

٣,٢ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة ولم تدخل حيز النفاذ بعد

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ اعتباراً  
من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

لم يتم تحديد تاريخ  
السريان

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.

١ يناير ٢٠٢٦

التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية - الجزء ١١.

١ يناير ٢٠٢٦

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (الأدوات المالية) والمعيير الدولي للتقارير المالية رقم ٧ (العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة).

١ يناير ٢٠٢٦

تعديلات تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيير الدولي للتقارير المالية رقم ٧.

١ يناير ٢٠٢٧

المعيير الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ العرض والإفصاح في القوائم المالية.

١ يناير ٢٠٢٧

المعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ : الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات.

وتتوقع الإدارة أن هذه المعايير لن يكون لها أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

٤,١ بيان الإمتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٤,٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل الممنوح عن البضائع والخدمات.

تصنيف المتداول / الغير متداول

تظهر المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على أساس التصنيف للمتداول / الغير متداول. وتكون الموجودات متداولة عندما تكون:

متوقع تحقيقها أو مراد بيعها أو استخدامها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول ويتوقع تحقيقها خلال اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير أو النقد أو وما يعادله ما لم يتم تقييدها من الصرف أو الاستخدام لسداد مطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير.

جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير أو ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو سداد لنقل ملكية التزام خلال معاملة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس، بغض النظر ما إذا كان الثمن قابل للمراقبة مباشرة أو تم تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. لتقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام تأخذ الشركة في الحسبان سمات الأصل أو الالتزام إذا كان مشاركي السوق سيأخذون تلك السمات في الحسبان عند تحديد ثمن الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة تم تحديدها على هذا الأساس، باستثناء معاملات سداد الحصص التي تكون ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ، والقياسات المشابهة للقيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل القيمة القابلة للاسترداد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

السياسات المحاسبية الرئيسية مبينة أدناه.

٤,٣ أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة الام:

- تملك السلطة على الشركة المستثمر بها;
- تكون معرضة، أو لديها حقوق في، الإيرادات المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الشركة المستثمر فيها; و
- تمتلك القدرة استخدام سلطتها للتأثير على إيرادات الشركة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير الى وجود تغييرات في واحد أو اكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة اعلاه.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر بها، يكون لها السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,٣ أساس التوحيد (تتمة)

تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على الشركة المستثمر بها أم لا ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت آخرين في الشركة المستثمر فيها ;
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى; و
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تنسب الأرباح أو الخسائر وكافة بنود الدخل الشامل الآخر إلى ملاك المجموعة وإلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة. ينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى ملاك المجموعة والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات بين أعضاء المجموعة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٤.٤ العملة التشغيلية

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بعملة درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

٤,٥ الاعتراف بالإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق السياسة المحاسبية التالية في إعداد بياناتها المالية.

بالنسبة للعقود التي تم تحديدها ضمن نطاق الاعتراف بالإيرادات، يتعين على المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد متى يتم الاعتراف بالإيرادات وبأي مبلغ.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات الموضحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تعريف العقد (العقود) مع العميل:

العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر يُنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الذي يجب الوفاء به في كل عقد.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وحدة حسابية ووعده في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو تقديم الخدمات التي الموعودة للعميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالإئابة عن أطراف أخرى.

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء المنصوص عليها في العقد

فيما يخص العقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر معاملة لكل التزام من التزامات الأداء بقيمة تعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق في الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد) وفاء المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية، عندما يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز الأصل الذي يتحكم فيه العميل وذلك عند إنشاء الأصل أو تحسينه.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية، إذا تم استيفاء أي المعايير التالية:

١. يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع المقدمة من أداء المجموعة أثناء قيام المجموعة بالأداء؛
٢. يترتب على أداء المجموعة إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل بمجرد إنشاء أو تحسين الأصل؛ أو
٣. لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل لديه استخدام بديل للمجموعة، ولدى المجموعة حق قابل للتنفيذ في الحصول الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عند النقطة الزمنية التي يتم فيها استيفاء التزام الأداء.

#### التزام الاداء

#### بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في عهدهم. بالنسبة للعقود التي تسمح للعميل بإرجاع أحد العناصر، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل جداً عدم حدوث تغيير كبير في قيمة الإيرادات المترجمة المعترف بها.

لذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف به للعائدات المتوقعة، والتي يتم تقديرها على أساس البيانات التاريخية. في هذه الظروف، يتم الاعتراف بالتزام الاسترداد والحق في استرداد موجودات البضائع المرتجعة.

يتم قياس الحق في استرداد موجودات البضائع المرتجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضائع. يتم تضمين التزام الاسترداد في الذمم الدائنة الأخرى ويتم تضمين الحق في استرداد البضائع المرتجعة في المخزون. تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها للعوائد المتوقعة في تاريخ كل تقرير وتحديث مبالغ الموجودات والمطلوبات وفقاً لذلك.

#### بيع مواد الخردة

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع مواد الخردة في الوقت الذي تنتقل فيه السيطرة على تلك العناصر إلى العميل، وذلك عادة عند تسليم المواد.

تقوم المجموعة باستئجار الأراضي والمركبات المتنوعة. عادة ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة مدتها ٢٥ سنة و ١٠ سنوات، ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. يتم التفاوض حول أحكام عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام موجودات الإيجار كضمان لأغراض الاقتراض.

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتحديد ما إذا كان هذا العقد يُعد عقد إيجار أو يتضمن اتفاقية تأجير. ويعتبر العقد كذلك إذا كان ينقل الحق في التحكم باستخدام الأصل المحدد لفترة زمنية محددة بوجود مقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم باستخدام الأصل المحدد، تقوم المجموعة بالتقييم بناءً على معايير محددة:

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، فيمكن استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة.

تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ التي يتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار، و
- دفعات غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر لهذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل، يتم استخدام معدل الاقتراض المتزايد للمستأجر، وهو المعدل الذي يجب على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة وبشروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس مطلوبات الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على مطلوبات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعلمة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال السنة. يتم عرض مطلوبات الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي. يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون مما يلي:

- مبلغ القياس الأولي لمطلوبات الإيجار
- أي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف مباشرة أولية، و
- تكاليف التجديد.

ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

عندما تتحمل المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر أو استعادة الموقع الذي يقع عليه أو إعادة الأصل الأساسي إلى الحالة التي تتطلبها شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧. يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم اهلاك موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقدم.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في بيان المركز المالي.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,٦ عقود الإيجار (تتمة)

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها واحتساب أي خسارة انخفاض محددة كما هو موضح في سياسة الممتلكات والمباني والمعدات.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي حدث فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها في سطر "مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل العناصر غير الإيجارية، وبدلاً من ذلك يحاسب عن أي عقد إيجار وأي مكونات غير إيجارية مرتبطة به بترتيب واحد. ولم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. تشتمل الموجودات منخفضة القيمة على سكن الموظفين.

٤,٧ العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملة غير العملة التشغيلية للمجموعة (العملة الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير يتم إعادة تحويل البنود النقدية بعملة أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بعملة أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لا يتم إعادة تحويلها.

يتم الاعتراف بفروقات سعر الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

٤,٨ تكاليف الاقتراض

تكلفة الاقتراض التي تعزى مباشرة لحيازة أو انشاء أو انتاج موجودات مؤهلة وهي موجودات تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها، تتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات وحتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها.

دخل الاستثمار المكتسب على الاستثمارات المؤقتة لاقتراض معين في انتظار مصاريفها على الموجودات المؤهلة تخصم من تكلفة الاقتراض القابلة للرسملة.

جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي نشأت فيها.

٤,٩ مكافآت الموظفين

مكافآت نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ تعويض نهاية الخدمة المستحق لغير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. الموظفين المواطنين وفقاً لقانون العمل المعمول به وعلى أساس الأجر الحالي ومدة خدمتهم في نهاية السنة المشمولة بالتقرير.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,١٠ الضرائب

يمثل مصروف ضريبة الشركات مجموع الضريبة المستحقة حاليًا والضريبة المؤجلة.

*الضريبة الحالية*

تستند الضريبة المستحقة حاليًا على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن "الربح قبل الضريبة" كما هو مذكور في بيان الربح أو الخسارة بسبب بنود الدخل أو المصروفات التي تعد دخلًا خاضعًا للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى وبنود لا تخضع للضريبة أو قابلة للخصم أبدًا. يتم حساب الضريبة الحالية للشركة باستخدام معدلات الضرائب (وقوانين الضرائب) التي تم سنها أو اقرارها بشكل جوهري بحلول نهاية فترة الإبلاغ.

*الضريبة المؤجلة*

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة من خلال الفروق المؤقتة بين القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والاسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. كما يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون الأرباح الخاضعة للضريبة متاحة لاستخدام تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بمثل هذه الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الاعتراف الأولي (بخلاف الدمج التجاري) بالموجودات والمطلوبات في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الاعتراف الأولي بالسمعة التجارية.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل فترة إعداد تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل معه توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الموجودات.

يتم قياس المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة وفقًا للمعدلات الضريبية التي من المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل، استنادًا إلى معدلات الضرائب (وقوانين الضرائب) التي تم سنها أو اقرارها بشكل جوهري بحلول نهاية فترة إعداد التقارير.

يعكس قياس المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة العواقب الضريبية التي قد تترتب على رصيد الموجودات والمطلوبات الطريقة التي تتوقع بها الشركة، في نهاية فترة إعداد التقارير، استرداد أو تسوية الرصيد الدفترية.

لأغراض قياس مطلوبات الضريبة المؤجلة وموجودات الضريبة المؤجلة للعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة، يُفترض استرداد القيم الدفترية لهذه العقارات بالكامل من خلال البيع، ما لم يتم نفي الافتراض. يتم نفي الافتراض عندما يكون العقار الاستثماري قابلاً للاستهلاك ويتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى استهلاك جميع الفوائد الاقتصادية المضمنة في العقار الاستثماري بمرور الوقت، وليس من خلال البيع. لذلك، قرر المديرون أن افتراض "البيع" المنصوص عليه في تعديلات العقارات الاستثمارية وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية عند التخلص منها. ١٢ لم يتم نفيه. ونتيجة لذلك، لم تعترف الشركة بأي ضرائب مؤجلة على التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية حيث أن الشركة لا تخضع لأي ضرائب دخل على التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

*الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة*

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في الأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق ببنود يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة أيضًا في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة الأولية لدمج الأعمال، يتم تضمين التأثير الضريبي في المحاسبة لدمج الأعمال.

## ٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٤,١١ الممتلكات والمباني والمعدات

يتم بيان الممتلكات والمباني والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. التكاليف اللاحقة تم تضمينها في القيمة الدفترية للموجودات أو الاعتراف بها كموجودات منفصلة، حسب ما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية ذات الصلة بالبند ستصل للمجموعة وتكلفة البند يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها. جميع مصروفات التصليح والصيانة الأخرى تم احتسابها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند حدوثها.

يتم الاعتراف بالاهلاك لشطب تكلفة أو تقييم الموجودات (بخلاف الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء) ناقصاً قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي، باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاهلاك في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم عدم الاعتراف ببند الممتلكات أو المباني أو المعدات عند التصرف أو عند عدم توقع نشوء منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدام الأصل. أي ربح أو خسارة ناشئة من التصرف أو عزل بند في الممتلكات أو المباني أو المعدات يتم تحديده على أساس الفرق بين إيرادات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة.

تم استخدام العمر الانتاجي التالي في حساب الإهلاك:

**العمر الإنتاجي**

ارض	
مباني المصنع والتحسينات على العقارات المستأجرة	من ٥ إلى ٣٥ سنة
المباني والمعدات	من ٢ إلى ٣٥ سنة
الاثاث والتراكيبات	من ٢ إلى ٤ سنة
المركبات والمعدات المتحركة	من ٤ إلى ٧ سنة
الادوات والمعدات	من ٢ إلى ٤ سنة
تطوير المحاجر	من ٦ إلى ٢٠ سنة
الهيكل المدنية للمصنع	من ٥ إلى ٣٥ سنة

## الأعمال قيد التنفيذ

الممتلكات التي تم فيها البناء لأغراض الإنتاج، أو التوريد أو الإدارة أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد يتم تحميلها بالتكلفة، مخصصاً أي خسارة معترف بها. تشمل التكلفة الرسوم المهنية و، بالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرصودة وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. يتم تصنيف مثل هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات الثابتة عند الانتهاء والجاهزة للاستخدام المقصود. يبدأ الإهلاك لهذه الموجودات، على نفس أساس الموجودات الثابتة الأخرى، عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود.

## ٤,١٢ موجودات غير ملموسة

الموجودات الغير الملموسة التي تم حيازتها بشكل منفصل

الموجودات الغير الملموسة ذات العمر الافتراضي المحدد التي تم حيازتها بشكل منفصل يتم تحجيلها بالتكلفة ناقصاً الاطفاء التراكمي والانخفاض التراكمي للخسائر. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الافتراضي. تتم مراجعة طريقة العمر الافتراضي التقديري والاطفاء بنهاية كل فترة اعداد التقرير مع تأثير أي تغييرات في التقدير الذي تم اخذه في الحسبان على أساس الاحتمالية. الموجودات الغير الملموسة ذات العمر الافتراضي غير المحدد التي تم حيازتها بشكل منفصل يتم تحجيلها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض التراكمي للخسائر.

تم استخدام العمر الانتاجي التالي في حساب الإهلاك:

**العمر الافتراضي**

٥ سنوات

برمجيات حاسوب

## ٤,١٣ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

عند نهاية كل فترة لإعداد التقارير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداته الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي إشارة بأنها تعاني من خسارة هبوط قيمتها. وإذا وجدت أية إشارة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الهبوط (إن وجدت). وفي حال عدم امكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأي من الموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة انتاج النقدية التي تتبع لها تلك الموجودات. وحيث يمكن التعرف على أساس التوزيع بصورة مناسبة ومتناسقة، يتم توزيع موجودات الشركة لوحدة انتاج نقدية منفصلة أو بخلاف ذلك يتم توزيعها لأصغر مجموعات متناسقة من وحدات انتاج النقدية حيث يمكن التعرف على أساس توزيع مناسب ومتناسق.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام بعد على الأقل سنويًا للتحقق من انخفاض قيمتها، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تنخفض قيمته.

المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. ولتقييم قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي تم تقديرها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم سابق للضريبة والذي يعكس التقييم السوقي الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) بأقل من قيمتها الدفترية، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) يتم تخفيضها لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة الانخفاض العكسي كاحتياطي إعادة التقييم.

في حال عكس خسارة الهبوط لاحقاً، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) تتم زيادتها للتقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث أن القيمة الدفترية الزائدة لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم إدراج خسارة الهبوط للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) في السنوات السابقة. ويتم إدراج عكس خسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة الانخفاض العكسي كزيادة في إعادة التقييم

## ٤,١٤ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكاليف المخزون على أساس المتوسط المرجح. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر للمخزون ناقصاً جميع التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

شراء المواد الخام والمخازن وقطع الغيار والسلع نصف المصنعة

تتضمن التكلفة التأمين والشحن والرسوم العرضية الأخرى المتكبدة للحصول على المخزون وإحضاره إلى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

المواد الخام المنتجة محلياً، والعمل قيد التنفيذ والسلع تامة الصنع

تتضمن التكلفة تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة بالإضافة إلى حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس القدرة التشغيلية العادية. يتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

## ٤,١٥ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تكون للمجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أنه سيطلب من المجموعة سداد الالتزام ويمكن عمل تقدير لها يعتمد عليه

المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لسداد الالتزام الحالي بنهاية مدة إعداد التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك التي تحيط بالالتزام. وعندما يتم احتساب مخصص باستخدام التدفقات النقدية التي تم تقديرها لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون التأثير الزمني لقيمة الأموال جوهري).

وعندما تكون بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد مخصص متوقع تحصيلها من طرف آخر، يتم الاعتراف بدمج مدينة كموجودات، إذا كان عملياً مؤكداً بأنه سيتم استلام الاسترداد وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,١٦ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في البنود التعاقدية للأدوات.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية أو الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في الربح أو الخسارة

٤,١٧ الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط المعتادة باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين والأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المدرجة سواء بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة عند استيفاء الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الأدوات المالية التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تلقائياً، إن جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

انخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى والذمم المدينة الإيجابية والمبالغ المستحقة من عملاء بموجب عقود انشاءات وكذلك على عقود الضمان. يتم تحديث الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ لإعداد التقرير لعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول للأداة المالية المعنية.

تعترف المجموعة دائماً بالخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود بناء (موجودات تعاقدية) وذمم مدينة عقود إيجار. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية لخسائر ائتمان المجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالذمم المدينة التجارية والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاهات الحالية والمستقبلية في تاريخ اعداد التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حسبما يكون مناسباً.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف الشركة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. من ناحية أخرى، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأدوات المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يساوي ١٢ شهراً من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يستند تقييم ما إذا كان يجب الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على زيادات كبيرة في احتمالية حدوث تخلف عن السداد منذ الاعتراف المبدئي في تاريخ اعداد التقرير.

## ٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٤,١٧ الموجودات المالية (تتمة)

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة، الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، يمثل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء الذي من المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد التقرير.

*النقد وما يعادله*

يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وودائع الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم وتخضع لمخاطر بسيطة للتغيرات في القيمة.

*الذمم المدينة*

أرصدة الذمم المدينة هي موجودات مالية غير اشتقاقية بدفعات ثابتة وقابلة للتحديد ولم يتم تداولها في سوق نشطة (القروض والذمم المدينة) بما في ذلك ذمم مدينة تجارية وأخرى والأرصدة المصرفية والنقد وغيرها يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً أي انخفاض.

*إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية*

تقوم المجموعة باستبعاد الموجودات المالية فقط عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات المالية من الموجودات أو تقوم بنقل ملكية الموجودات المالية وجميع المخاطر ومنافع الملكية للموجودات لشركة أخرى. وإذا لم تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية وتستمر في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تقوم بالاعتراف بمصلحتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها للمبالغ التي قد يجب عليها سدادها. إذا قامت المجموعة فعلياً بالاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية للموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالموجودات المالية وتقوم أيضاً بالاعتراف بالاقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند استبعاد الأصل المالي بالكامل، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمدينين والأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية في الربح أو الخسارة.

عند الاستبعاد من الاعتراف بأصل مالي بخلاف الأصل بأكمله (على سبيل المثال، عندما تحتفظ المجموعة بخيار إعادة شراء جزء من الأصل المحول)، تخصص المجموعة القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي توصل الاعتراف به في ظل المشاركة المستمرة والجزء الذي لم يعد يعترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل. الفرق بين القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي لم يعد معترف به ومجموع المقابل المستلم للجزء الذي لم يعد معترف به وأي ربح أو خسارة تراكمية تم تخصيصها له والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الربح أو خسارة. تم توزيع المكاسب أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر بين الجزء الذي يستمر الاعتراف به والجزء الذي لم يعد معترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

## ٤,١٨ المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

*التصنيف كدين أو حقوق ملكية*

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

*أدوات حقوق الملكية*

أداة حقوق الملكية هي عقد يثبت المصلحة المتبقية في شركة بعد خصم جميع مطلوباتها. أدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم الاعتراف بها بالعوائد المستلمة ناقص تكاليف الإصدار المباشرة.

*المطلوبات المالية*

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,١٨ المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية (تتمة)

ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عندما يتم تطبيق أسلوب المشاركة المستمرة، وعقود الضمان المالي الصادرة عن الشركة، يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة المبينة أدناه.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي لا تكون (١) مقابل طارئ للمشتري في مجموعة أعمال (٢) محتفظ بها للتداول (٣) مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتخصيص مصاريف الفائدة طيلة الفترة المعنية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم به خصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (تشمل جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والأقساط أو التخفيضات الأخرى) من خلال العمر الافتراضي المتوقع لأداة الدين أو (حيثما كان مناسباً)، لفترة أقصر للتكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

النقد وما يعادله

يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق، ودائع تحت الطلب، واستثمارات أخرى قصيرة الأجل عالية السيولة، وقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم، وتخضع لمخاطر بسيطة للتغيرات في القيمة.

الذمم المدينة

أرصدة الذمم المدينة هي موجودات مالية غير مشتقة بدفعات ثابتة أو قابلة للتحديد، ولم يتم تداولها في سوق نشطة (القروض والذمم المدينة). وتشمل الذمم المدينة التجارية والأرصدة الأخرى والأرصدة المصرفية والنقدية وغيرها. يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصاً أي انخفاض في قيمتها.

عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بشطب المطلوبات المالية فقط عند الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو إنتهائها. والفرق في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية غير المعترف بها والمقابل المدفوع والمستحق السداد تم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة.

يتم احتساب التبادل بين المجموعة ومقرضيها الحاليين لأدوات الدين بشروط مختلفة بشكل كبير، بالإضافة إلى تعديلات جوهرية من حيث الالتزامات البيان، كإنقضاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. تختلف الشروط ختلاف جوهري إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أية رسوم مدفوعة صافية من أية رسوم مقبوضة ومخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي، يختلف على الأقل بنسبة ١٠٪ من القيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، فإن الفرق بين (١) القيمة الدفترية للالتزام قبل التعديل، و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل يجب الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة وكتعديل مكاسب وخسائر ضمن المكاسب والخسائر الأخرى.

شطب الأدوات المالية

يتم إلغاء الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني قابل للإنفاذ لإلغاء المبلغ المحدد وهناك نية للسداد على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المديونية بالتزامن.

## ٥ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

عند تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة في إيضاح ٤ على هذه البيانات المالية الموحدة، يتعين على الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافترضاات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن إظهارها بسهولة من مصادر أخرى. التقديرات وما يرتبط بها تستند الافتراضات إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات والافتراضات تتم مراجعتها على أساس مبدأ إستمرارية. ومراجعات التقديرات المحاسبية يتم التعرف عليها في المدة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك المدة أو في مدة المراجعة أو المدد المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من المدد الحالية والمستقبلية. القرارات الهامة والتقديرات التي قامت بها الإدارة والتي تنطوي على مخاطر كبيرة بالتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي موضحة أدناه.

## ٤,١ القرارات الهامة لتطبيق السياسات المحاسبية

## الأحكام المتخذة في تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

عند إصدار أحكامهم، نظر أعضاء مجلس الإدارة في المعايير التفصيلية للاعتراف بالإيرادات المنصوص عليها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، وبشكل خاص، فيما إذا كانت المجموعة قد نقلت السيطرة على البضائع إلى العميل. بعد التحديد الكمي التفصيلي للالتزام المجموعة فيما يتعلق بأعمال التصحيح، والموافقة على تحديد قدرة العميل على طلب المزيد من الأعمال أو طلب استبدال البضائع، اقتنع أعضاء مجلس الإدارة بأن السيطرة قد تم نقلها وأن الاعتراف بالإيرادات في العام الحالي هو أمر مناسب، إلى جانب الاعتراف بمخصص ضمان مناسب لتكاليف التصحيح.

## تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار سداد أصل المبلغ والفائدة فقط ونموذج الأعمال (أنظر الإيضاح ٤,١٧). تحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس كيفية إدارة مجموعة من الموجودات المالية مع بعضها لتحقيق هدف أعمال محدد. يشمل التقييم حكم يعكس الدليل المعني الكامل، بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أدائها وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. تقوم الشركة بمراقبة الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الملغاة قبل حلول أجلها لفهم سبب بيعها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع أهداف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجلها. ان المراقبة هي جزء من تقييم الشركة المستمر ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ ببقية الموجودات من أجله مستمر في أن يكون مناسباً وبعدم ذلك ما إذا كان هناك تغييراً في نموذج الأعمال ومن ثم تغيير متوقع على تصنيف هذه الموجودات.

## ٤,٢ المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

## قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة قامت المجموعة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات على أساس طبيعتها وسماتها ومخاطرها ومستوى تسلسل القيمة العادلة. القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة (مثل المشتقات على الكاونتر) يتم تحديدها باستخدام تقنيات التقييم. تستخدم المجموعة حكمها في اختيار طرق وعمل افتراضات مختلفة تستند أساساً على أوضاع السوق بنهاية فترة التقرير للمجموعة إطار إدارة قائم فيما يتعلق باحتساب القيمة العادلة.

لدى المجموعة إطار عمل رقابي راسخ فيما يتعلق بقياس القيم العادلة. ويشمل ذلك فريقاً إدارياً يتولى المسؤولية الكاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة المهمة.

## العمر الانتاجي للممتلكات والمباني والمعدات

يتم اهلاك الممتلكات والمباني والمعدات والموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصل والاهلاك المادي المتوقع الذي يعتمد على العوامل التشغيلية. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة متبقية لأنها تعتبر غير جوهريّة.

*العمر الانتاجي للموجودات الغير ملموسة*

يتم إطفاء الموجودات غير ملموسة على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصل. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة متبقية لأنها تعتبر غير جوهرية.

*خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات*

تقوم المجموعة بمراجعة ممتلكاتها وآلاتها ومعداتها لتقييم انخفاض القيمة، إذا كان هناك مؤشر على انخفاض القيمة. عند تحديد ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة، تقوم المجموعة باتخاذ أحكام بشأن ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات. وبناءً على ذلك، يتم تكوين مخصص انخفاض القيمة عندما يكون هناك حدث أو حالة خسارة محددة والتي، بناءً على الخبرة السابقة، تعتبر دليلاً على انخفاض القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات.

*مخصصات للمخزون*

تقوم المجموعة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسارة الناتجة عن التقادم وأي انخفاض في قيمة صافي القيمة القابلة للتحقق بشكل منتظم. عند تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص التقادم في الربح أو الخسارة، تقوم المجموعة باتخاذ أحكام حول ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى أن هناك أي قابلية بيع مستقبلية للمنتج وصافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المنتج. يتم تكوين مخصص تخفيض صافي القيمة القابلة للتحقق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقق أقل من التكلفة بناءً على أفضل التقديرات من قبل الإدارة. يعتمد مخصص تقادم المخزون على تقادم المخزون والاتجاه السابق للاستهلاك.

يتم احتساب التزام الإيجار بناءً على خصم مدفوعات الإيجار المستقبلية، وذلك ساري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩

يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. متوسط معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المرجح والمطبق على التزامات الإيجار المعترف بها في قائمة المركز المالي في تاريخ التطبيق الأولي هو ٣,٥٠%.

طبقت الإدارة أحكاماً وتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

*احتساب مخصص الخسارة*

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة، تستند إلى افتراضات حول الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

الخسارة في حالة التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة عند حدوث التعثر. ويستند هذا التقدير إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الائتمانية المدمجة.

احتمالية التعثر تشكل مدخلاً رئيسياً في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. إن احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمالية حدوث التعثر خلال أفق زمني معين، ويشمل احتسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ ممتلكات ومباني ومعدات

الإجمالي	الأصول الرأسمالية قيد التنفيذ	الهياكل المدنية للمصنع	تطوير المحاجر	الأدوات و المعدات	المركبات والمعدات المتحركة	الإثاث و التركيبات	مباني ومعدات	مباني المصنع والتحصينات المستأجرة	اراضي	التكلفة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٢,٣٣٦,٥١١,٧٣١	١٣,٢٨٦,٧٨٧	١٣,٣٦٦,٥٦٨	٣١,٩٤٩,١٢٥	١٣,٦٢٢,٣٠٩	٣٦,٤٢٩,٨٩٧	٤,٤٣٦,٧٧٨	٢,٥٤٥,٧٠٤,٥١٧	٣,٥٧١,٢,٧٥٠	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	٢٠٢٤
١٧,٣٩٣	-	-	-	١٢,٧١٣	-	٤,٦٨٠	-	-	-	اضافات
(١٦,١٢١,٢٤٩)	-	-	-	-	(٢١,٥٠٠)	-	(١٥,٩١٠,٧٤٩)	-	-	استبعادات
(٢٩,٧٤٨,١٢٨)	(١٢,١٨٩,٨٨٨)	(١,٥٧٥,٣٨٢)	-	(١٢٩,١٠٨)	(١١,٩٠٥,١٢٩)	(١٨,٥٢٦)	(٤,٤٣٠,٥٩٥)	-	-	التحويلات المتعلقة
٢,٢٩٠,٦٥٩,٧٤٧	١,٠٩٦,٨٩٩	١٢٩,٢٨٦,٦٨٦	٣١,٩٤٩,١٢٥	١٣,٥١٥,٩١٤	٢٤,٣١٤,٦٦٨	٤,٤٢٣,٤٣٢	٢,٥٢٠,٣٦٣,١٧٣	٣,٥٧١,٢,٧٥٠	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	بالمعاملات المتعلقة
٣٠٤,٧٣٥	٣٤,٣٦٥	-	-	١٤,٦٧٠	-	٥,٧٠٠	٢٥٠,٠٠٠	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٩٩٤,٣٧٣)	-	-	-	-	(٩٩٤,٣٧٣)	-	-	-	-	اضافات
٢,٢٨٩,٩٧٥,١١٠	١,١٣١,٢٦٥	١٢٩,٢٨٦,٦٨٦	٣١,٩٤٩,١٢٥	١٣,٥٣٠,٥٨٤	٢٣,٣١٩,٨٩٥	٤,٤٢٩,١٣٢	٢,٥٢٠,٦١٣,١٧٣	٣,٥٧١,٢,٧٥٠	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	استبعادات
١,٢٨١,٢٥٥,٩٣١	٩,٢٣٠,٨٨٠	٤٨,٥٨١,٤١١	٢٧,٦٧٧,٣٦٤	١٣,٤٠٤,٥٣٦	٢٩,٧٤٢,٣٠٩	٤,١٥١,٤٧٣	١,١٣٢,٧٥٦,٣٩٥	١٥,٧١١,٨٣٣	-	الإهلاك المتراكم
٥٣,٢٤٩,٨٤٨	-	٤,١١٣,٦٩١	٩٢٦,٠٨١	٨٩,١٠١	٥٧٧,٠٨٦	٢١٥,٩٧٤	٤٦,٥٨١,٦٤٢	٧٤٦,٣٢٣	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(١١,٠١٨,٥٤٥)	-	-	-	-	(٢١,٥٠٠)	-	(١,٥٨٠,٤٥٠)	-	-	مصاريف إهلاك
(١٧,٩٨٥,٦٧٦)	(٩,٢٣٠,٨٨٠)	(٧٧٦,١٢٤)	-	(١٢٩,١٠٦)	(٥,٩٨٩,٦٨٩)	(١٨,٥٢٦)	(١,٨٤١,٨١١)	-	-	استبعادات
١,٣٠٥,٥٠١,٥٥٨	-	٥١,٩١٨,٩٣٨	٢٨,٦٠٦,٤٤٥	١٣,٣٦٤,٥٣١	٢٤,١١٨,٩٣٦	٤,٣٤٩,٣٧١	١,١٦٦,٦٨٨,١٨١	١٦,٤٥٨,١٥٦	-	تحويل الموجودات المتعلقة
(٨١١,٩٠٣)	-	-	-	-	(٨١١,٩٠٣)	-	-	-	-	بالمعاملات المتعلقة
٥٢,٢٢٤,٨٢١	-	٤,١١٠,٨٢٧	٩٢٦,٠٨١	٦٨,٧٦٢	٩,٣٧	٥٧,٢٢١	٤٦,٣٠٦,٥٧٠	٧٤٦,٣٢٣	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١,٣٥٦,٩٤,٤٧٦	-	٥٦,٠٢٩,٧٦٥	٢٩,٥٢٩,٥٢٦	١٣,٤٣٣,٢٩٣	٢٣,٣١٦,٧٠٠	٤,٤٠٦,٥٩٢	١,٢١٢,٩٩٤,٧٥١	١٧,٢٠٤,٤٧٩	-	مصاريف إهلاك
										كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٦ ممتلكات ومباني ومعدات (تتمة)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الهيكل المدنية للمصنع	تطوير المحاجر	الأدوات و المعدات	المركبات والمعدات المتحركة	الأثاث و التركيبات	مباني ومعدات	مباني المصنع والتحسينات المستأجرة	اراضي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٩٨٥,١٥٨,١٨٩	١,٠٩٦,٨٩٩	٧٧,٣٦٧,٧٤٨	٣,٣٤٥,٦٨٠	١٥١,٣٨٣	١٩٥,٣٣٢	٧٤,٠٦١	٨٥٣,٦٧٤,٩٩٢	١٤,٢٥٤,٥٩٤	٣٤,٩٩٧,٥٠٠							٢٠٢٤
٩٣٣,٠٥٥,٦٣٤	١,١٣١,٢٦٥	٧٣,٢٥٦,٩٢١	٢,٤١٩,٥٩٩	٩٧,٢٩١	٣,٨٢٥	٢٢,٥٤٠	٨٠٧,٦١٨,٤٢٢	١٣,٥٠٨,٢٧١	٣٤,٩٩٧,٥٠٠							٢٠٢٥

إيضاحات:

(أ) تم إخراج الأرض المذكورة أعلاه بمبلغ ٣٤,٩٩٧,٥٠٠ درهم عند التقييم من قبل إدارة الأراضي والممتلكات - بلدية دبي - حكومة الفجيرة وتم إضافة الفرق البالغ ٣٤,٧٤٧,٥٠٠ درهم إماراتي إلى احتياطي إعادة التقييم.

(ب) تم بناء / تشييد جزء من مباني المصنع وتحسيناته والهياكل المدنية للمصنع والمصانع والآلات على أرض مستأجرة تم الحصول عليها من بلدية دبي - حكومة الفجيرة.

(ت) يوجد رهن عقاري مسجل (جارٍ تنفيذ) على مشروع توسيع محطة توليد الطاقة المعتمد على استعادة الحرارة المهذرة والمدرج في المصانع والآلات المذكورة أعلاه وتخصيص بوليصة تأمين تغطي المشروع لصالح البنك مقابل القروض المصرفية (إيضاح ١٧).

(ث) يتم تخصيص بوليصة تأمين تغطي الموجودات المنقولة لصالح البنك مقابل القروض المصرفية (إيضاح ١٧).

(ج) الرهن التجاري على محطة الطاقة الحرارية المتضمنة في المصانع والآلات المذكورة أعلاه، وتخصيص وثائق التأمين التي تغطي مصنع الاسمنت ومحطة الطاقة الحرارية، والتنازل عن حقوق الإيجار على الأرض التي تقع عليها محطة الطاقة الحرارية، يتم تقديمها كضمانات مقابل قروض مصرفية (إيضاح ١٧).

(ح) يوجد رهن عقاري مسجل وتنازل عن بوليصة تأمين على آلات محددة تمت ترفيقها (إيضاح ١٧) المدرجة في المصانع والآلات المذكورة أعلاه.

(خ) يتم تحميل الاهلاك بالكامل على تكلفة المبيعات.

(د) بلغت تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات المهلكة بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام، في نهاية فترة التقرير ٣٧٥,٧١٤,٥٣٢ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٧٥,٣٣٥,٢٩٩). درهم إماراتي.

(ذ) تم رهن (التنازل عن) حقوق الانتفاع بعقد الإيجار المبرم بين (المجموعة وبلدية دبي) والمتعلقة بالأرض المقام عليها مشروع محطة الطاقة الحرارية، وذلك كضمان مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة للمجموعة (إيضاح ١٨).

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٧ عقود الإيجار (المجموعة كمستأجر)

موجودات حق الاستخدام  
حركة موجودات حق الاستخدام المعترف بها خلال السنة:

المجموع درهم إماراتي	الممتلكات درهم إماراتي	التكلفة
١٣٩,٢٨١,٢٧٤	١٣٩,٢٨١,٢٧٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٦,٨٧٨,٠٥١)	(٦,٨٧٨,٠٥١)	نقل الموجودات المتعلقة بالعمليات المتوقفة (إيضاح ١٣)
١٣٢,٤٠٣,٢٢٣	١٣٢,٤٠٣,٢٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٣٢,٤٠٣,٢٢٣	١٣٢,٤٠٣,٢٢٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٩,٦٨٥,٧٧٩	٤٩,٦٨٥,٧٧٩	الاهلاك المتراكم
(٢,٢٤٠,٦٠٧)	(٢,٢٤٠,٦٠٧)	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٩,٤٨٩,٠٣٤	٩,٤٨٩,٠٣٤	نقل الموجودات المتعلقة بالعمليات المتوقفة (إيضاح ١٣)
٥٦,٩٣٤,٢٠٦	٥٦,٩٣٤,٢٠٦	المحمل خلال السنة
٩,٤٨٩,٠٣٤	٩,٤٨٩,٠٣٤	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٦٦,٤٢٣,٢٤٠	٦٦,٤٢٣,٢٤٠	المحمل خلال السنة
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٦٥,٩٧٩,٩٨٣	٦٥,٩٧٩,٩٨٣	القيمة الدفترية
٧٥,٤٦٩,٠١٧	٧٥,٤٦٩,٠١٧	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة

٢٠٢٤ درهم إماراتي	٢٠٢٥ درهم إماراتي	مصاريف الإهلاك على موجودات حق الاستخدام (٢٥ و ٢٦)
٩,٤٨٩,٠٣٤	٩,٤٨٩,٠٣٤	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٧)
٣,٤٠٠,١١٨	٣,١٠٢,٧١٨	

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٨ موجودات غير ملموسة

<p>برامج حاسوب درهم إماراتي</p>	<p>التكلفة</p>
<p>٢٤٩,٥١٧</p> <hr/> <p>٢٤٩,٥١٧</p>	<p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</p> <p>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</p>
<p>٢٤٩,٥١٧</p> <hr/> <p>٢٤٩,٥١٧</p> <hr/> <p>٢٤٩,٥١٧</p>	<p>الإطفاء المتراكم</p> <p>كما في ١ يناير ٢٠٢٤</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</p>
<p>-</p> <hr/> <p>-</p>	<p>القيمة الدفترية</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</p> <p>كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤</p>

٩ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات ومؤسسات والتي تدرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، الإفصاح عن أطراف ذات علاقة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات خاضعة للملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين. تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى.

أ) المعاملات

دخلت المجموعة خلال السنة في المعاملات التالية مع أطراف ذات العلاقة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
	١٠٩,٧٨٥	٥٢,٥٠٠	المبيعات
	<hr/> ١٠٩,٧٨٥	<hr/> ٥٢,٥٠٠	

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٩ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٩٩٥,٧١٨	٢,٤١٨,٠١٣	الرواتب والمكافآت الأخرى لموظفي الإدارة الرئيسيين

في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، كانت أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
-	٨,٢٠٣	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (متضمنة في الذمم التجارية المدينة)
١٤,٥٦٨	٢٦٤,٥٦٨	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (متضمنة في الذمم الدائنة التجارية)

١٠ المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٣٠,٤٠٠,٠٤٦	١٢٥,٣١٩,٨٠٢	قطع غيار
٣١,٣٣٣,١١٣	٧٢,٠٠٩,٢٠٢	منتجات شبه جاهزة
٦٠,٩٠٤,٥٦٢	٥٩,١٣١,٥٣١	وسائط احتراق
١٠,١٢٩,٣٩٢	٨,٨٩٥,٦٤١	مواد خام
٨٠٣,١٢٧	٤,٧٧٧,٦٩٥	المنتجات النهائية
٣٩٧,٦٢٦	١,٥٨٠,١٧٣	الأكياس ومواد التعبئة والتغليف
٢٣٣,٩٦٧,٨٦٦	٢٧١,٧١٤,٠٤٤	
(١٤٠,٥٨١,٢٣٣)	(١١٠,٧٣٦,٢١٥)	مخصص المخزون بطيء الحركة / المتقادم
٢,٦٠٢,٩١٨	٧٨,٤٨٦,٢٦٤	المخزون قيد النقل
٩٥,٩٨٩,٥٥١	٢٣٩,٤٦٤,٠٩٣	

تم تخصيص وثيقة التأمين للمخزون مقابل قروض مصرفية. (إيضاح ١٨).

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٠ المخزون (تتمة)

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١١٠,٥١٦,٥٢٩	١٤٠,٥٨١,٢٣٣	الرصيد في بداية السنة
-	(٢٩,٨٤٥,٠١٨)	مبالغ تم شطبها خلال السنة
٣٠,٠٦٤,٧٠٤	-	المحمل خلال السنة
<u>١٤٠,٥٨١,٢٣٣</u>	<u>١١٠,٧٣٦,٢١٥</u>	الرصيد في نهاية السنة

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦٠,٨٢٤,٥٣٦	٥٦,٦٣٦,٣٨٣	ذمم مدينة تجارية
(٥٦,٢١١,٥٢٤)	(٥٦,٢١١,٥٢٤)	خصم: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>٤,٦١٣,٠١٢</u>	<u>٤٢٤,٨٥٩</u>	
١,١٥٥,٧٧٧	١,٢١٤,٥١٢	دفعات مقدمة لموردين
٢,٥٦٢,٣١٦	٥٧١,٨٨٢	صافي مستحقات ضريبة القيمة المضافة
٣٣٧,٥٧٥	٣٣٣,٦١٤	ودائع
٣١٦,١٠١	٢٩٥,٥٨٥	مدفوعات مسبقة
٢٣,٠٦٩	١٦٨,٧٥٦	قروض وسلف الموظفين
١,٢٢١,٨٢١	١,٨٤٨,٤٢٠	ذمم مدينة أخرى
<u>١٠,٢٢٩,٦٧١</u>	<u>٤,٨٥٧,٦٢٨</u>	

بعد استئناف العمليات التجارية خلال العام، قامت الشركة الأم بتطبيق شروط ائتمانية منقحة، مما أدى إلى أن جميع مبيعات العام تمت على أساس الدفع المسبق.

تم تخصيص الذمم المدينة التجارية مقابل القروض المصرفية (إيضاح ١٨).

تتضمن الذمم المدينة التجارية مبلغ ٥٦,٦٣٦,٣٨٣ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٦٠,٨٢٤,٥٣٦ درهم إماراتي) وهو مبلغ متأخر السداد، ومن هذا المبلغ مبلغ ٣٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي) والتي تم تأمينها.

الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ هناك ٦ عملاء (٢٠٢٤: ٦ عملاء) يمثلون ٩٧٪ (٢٠٢٤: ٩٧٪) من إجمالي الذمم المدينة.

التوزيع الجغرافي للذمم المدينة التجارية

الأسواق الجغرافية الرئيسية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥٧,٤٠٠,٧٧٥	٥٣,٢١٣,١٠٩	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,٩٣٠,٥٨٩	٢,٩٣٠,٦٣٩	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي.
٤٩٣,١٧٢	٤٩٢,٦٣٥	دول اخرى
<u>٦٠,٨٢٤,٥٣٦</u>	<u>٥٦,٦٣٦,٣٨٣</u>	

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية بمبلغ مساو للعمر الافتراضي للخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية للتخلف عن السداد للمدين وتحليل وضعه المالي الحالي وتعديلاتها حسب عوامل مخصصة للمدين والأحوال الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه المدين وتقييم اتجاه الأوضاع الحالي والمستقبلي كما في تاريخ إعداد التقرير. قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة بنسبة ٩٣٪ مقابل جميع الذمم المدينة التي تجاوزت أكثر من ٣٦٠ يوم من تاريخ استحقاقها لأن الخبرة التاريخية أشارت إلى أن هذه الذمم المدينة هي عموماً غير قابلة للاسترداد.

لم يكن هناك تغير في تقنيات التقدير أو افتراضات هامة تمت خلال فترة إعداد التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي لاسترداد المبلغ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قيد التصفية أو يكون قد دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تكون الذمم المدينة التجارية متأخرة عن موعد استحقاقها لأكثر من عامين، أيهما أسبق. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها لأنشطة التنفيذ.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. بما أن تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص مخصص الخسارة على أساس حالة التأخر في السداد لا يتم تمييزه بشكل أكبر بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تمة)

**الذمم المدينة التجارية - تحليل تجاوز موعد الاستحقاق**

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨٠ يوم	أقل من ١٨٠ يوم	لم تستحق بعد
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
	%	%	%	%
٥٦,٦٣٦,٣٨٣	٩٩,٢٥	-	-	-
٥٦,٢١١,٥٢٤	٣٦,٣٦,٣٨٣	-	-	-
٤٢٤,٨٥٩	٥٦,٢١١,٥٢٤	-	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

**الذمم المدينة التجارية - تحليل تجاوز موعد الاستحقاق**

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨٠ يوم	أقل من ١٨٠ يوم	لم تستحق بعد
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
	%	%	%	%
٦٠,٨٢٤,٥٣٦	٩٢,٤١	-	-	-
٥٦,٢١١,٥٢٤	٦٠,٨٢٤,٥٣٦	-	-	-
٤,٦١٣,٠١٢	٥٦,٢١١,٥٢٤	-	-	-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

الإجمالي درهم إماراتي	كما في ١ يناير ٢٠٢٤ المبالغ المشطوبة المخصص خلال السنة الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥٨,٠٣٣,٧١٣	
(٢,١٢٨,٠٢٥)	
٣٠,٥,٨٣٦	
<u>٥٦,٢١١,٥٢٤</u>	
<u>٥٦,٢١١,٥٢٤</u>	

الخسارة الائتمانية المتوقعة درهم إماراتي	إجمالي الذمم المدينة التجارية درهم إماراتي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة %	٢٠٢٥
-	٣٥٠,٠٠٠		ذمم مدينة تجارية مضمونة مقابل خطابات اعتماد و ضمانات مصرفية
٥٦,٢١١,٥٢٤	٥٦,٦٣٦,٣٨٣	٩٩,٢٥%	ذمم مدينة تجارية غير المضمونة
<u>٥٦,٢١١,٥٢٤</u>	<u>٥٩,٩٨٦,٣٨٣</u>		

الخسارة الائتمانية المتوقعة درهم إماراتي	إجمالي الذمم المدينة التجارية درهم إماراتي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة %	٢٠٢٤
-	٣٥٠,٠٠٠		ذمم مدينة تجارية مضمونة مقابل خطابات اعتماد و ضمانات مصرفية
٥٦,٢١١,٥٢٤	٦٠,٤٧٤,٥٣٦	٩٢,٤٢%	ذمم مدينة تجارية غير المضمونة
<u>٥٦,٢١١,٥٢٤</u>	<u>٦٠,٨٢٤,٥٣٦</u>		

٢٠٢٤ درهم إماراتي	٢٠٢٥ درهم إماراتي	١٢ النقد وما يعادله
٤٨٩,٦٤٢	٨,٥٩٣,٢١٨	الأرصدة في البنوك
٣٠٣,١٦٥	١,٥٦٢,١١١	النقد في الصندوق
<u>٧٩٢,٨٠٧</u>	<u>١٠,١٥٥,٣٢٩</u>	

تخضع الأرصدة المصرفية أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومع ذلك تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة من التخلف عن السداد.

## العمليات المتوقفة

قرر مجلس الإدارة، إنهاء عمليات شركته التابعة، شركة صناعات أسمنت الفجيرة (ش.م.ع.م.ح)، المملوكة بالكامل للشركة، والتي تقدم خدمات تصنيع الخرسانة الجاهزة، اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤، ويقع مكتبها المسجل في مبنى بنك أم القيوين، طابق الميزانين الثاني (ام ٢)، مكتب رقم ٢٠٣، شارع حمد بن عبد الله، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. وقد تم استبعاد الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه الشركة التابعة من بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للعمليات المستمرة للمجموعة، ويتم إظهارها كبند واحد في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥١٩,٠٤٧	-	الإيرادات
(٨٧٨,٤٢٩)	-	المصاريف المباشرة
(٣٥٩,٣٨٢)	-	
(١٨٩,٩٧٠)	-	تكاليف التمويل
١,١٦١,٤٠٥	(٨٣٦,٤٤٠)	المصروفات العامة والإدارية
-	٢٥٩,٠٥٧	ذمم مدينة تجارية مشطوبة
-	(٥١٠,٩١٧)	مخصص في انخفاض القيمة في الممتلكات والمباني والمعدات
(٢٨٠,٤٦٣)	٧٣,٢٦٠	الدخل الأخر
(١,٩٩١,٢٢٠)	(١,٠١٥,٠٤٠)	

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
(٢,٧٠٨,٢٩٤)	١٦٢,٧٨٤	التدفقات النقدية من العمليات المتوقفة
٨,٢٥٨,٠٠٠	٢,٠٢٦,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية الداخلة / (الخارجة) من الأنشطة التشغيلية
(١,٩٥٥,٤٧٦)	(٦,٣٧٢,٠٤٥)	صافي التدفقات النقدية الداخلة من الأنشطة الاستثمارية
٣,٥٩٤,٢٣٠	(٤,١٨٣,٢٦١)	صافي التدفقات النقدية الخارجة من الأنشطة التمويلية
		صافي النقد (التدفقات الخارجة) / التدفقات الداخلة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣,١٥٤,٥٥٨	-	الموجودات
٤,٤٠٦,٠٦٤	٤,٤٠٦,٠٦٤	الممتلكات والمصانع والمعدات
١٤٠,٢٨٧	-	موجودات حق الاستخدام
١,٢٧٢,٠٥٤	٢٩٠,١٩٧	المخزون
٤,١٨٤,٨٤٨	١,٥٨٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى
		أرصدة نقدية وبنكية
(٤,٦٥٢,٨٩٣)	(٤,٦٥٢,٨٩٣)	المطلوبات
(٣,٦٤٨,٩٩٦)	(٣,٤٠١,٢٩٠)	التزامات عقود الإيجار
٤,٨٥٥,٩٢٢	(٣,٣٥٦,٣٣٥)	ذمم دائنة تجارية وأخرى

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركة التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١٤ رأس المال	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: ٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠ سهماً بقيمة درهم إماراتي واحد	

١٥ احتياطي إعادة التقييم	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣٤,٧٤٧,٥٠٠	٣٤,٧٤٧,٥٠٠
الرصيد في بداية / نهاية السنة	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، تم إدراج الأرض المذكورة في الإيضاح ٦ بقيمة ٣٤,٩٩٧,٥٠٠ درهم إماراتي عند التقييم من قبل إدارة الأراضي والممتلكات - بلدية دبا - حكومة الفجيرة وتم إضافة الفرق البالغ ٣٤,٧٤٧,٥٠٠ درهم إماراتي إلى احتياطي إعادة التقييم.

١٦ الاحتياطي القانوني	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٦١,٧٥٠,٤١٢	-
(١٦١,٧٥٠,٤١٢)	-
-	-
الرصيد في بداية السنة	
استبعاد الخسارة للسنة مقابل الاحتياطي القانوني	
الرصيد في نهاية السنة	

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة قانون رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يصل الاحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع. قرر مجلس الإدارة تعويض الخسائر و/أو الخسائر المترتبة للمجموعة من الاحتياطي القانوني كما في ١٢ سبتمبر ٢٠٢٤. وقد تم استخدام الاحتياطي بالكامل لتعويض الخسارة الجزئية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

١٧ مكافآت نهاية خدمة موظفين	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٠,٠٧٣,٨٤٥	١٢٩,٨٣٠
٨٢٢,٤٨٠	٣٨٢,٤٩٣
(١٠,٧٦٦,٤٩٥)	(١٢٣,٠٠٧)
١٢٩,٨٣٠	٣٨٩,٣١٦
الرصيد في بداية السنة	
المحمل للسنة	
المدفوع خلال السنة	
الرصيد في نهاية السنة	

المبالغ المطلوبة لتغطية تعويض نهاية الخدمة في تاريخ بيان المركز المالي الموحد تم احتسابها طبقاً لقانون العمل المطبق على أساس المدة المترتبة لخدمة الموظفين والراتب الأساسي الحالي كما في نهاية فترة إعداد التقرير.

## ١٨ القروض المصرفية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٧٦,٨٠٣,٢٦٠	٣٧٦,٨٠٣,٢٦٠	قرض لأجل
٨٢,٣٥٧,٦٠٣	٨٢,٣٥٧,٦٠٣	سندات ائتمان
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٣٣,٩٢٤,٠٦١	٣٤,٧٤٣,٣٩٧	سحب على المكشوف
<u>٥٣٣,٠٨٤,٩٢٤</u>	<u>٥٣٣,٩٠٤,٢٦٠</u>	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣٧٦,٩٤٨,١٧٨	٣٧٦,٨٠٣,٢٦٠	حركة القروض لأجل خلال السنة
٥٩,٣٨٣	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	المستلم خلال السنة
(٢٠٤,٣٠١)	-	إعادة الهيكلة من القروض قصيرة الأجل
<u>٣٧٦,٨٠٣,٢٦٠</u>	<u>٣٧٦,٨٠٣,٢٦٠</u>	المسدد خلال السنة
		الرصيد في نهاية السنة
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	حركة القروض قصيرة الأجل خلال السنة
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
		الرصيد في نهاية السنة

تظهر في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٩٢,٨٩٤,٥٢٦	١٠٩,٣٩١,٦٦٤	القروض المصرفية - غير المتداولة
٣٤٠,١٩٠,٣٩٨	٤٢٤,٥١٢,٥٩٦	القروض المصرفية - المتداولة
<u>٥٣٣,٠٨٤,٩٢٤</u>	<u>٥٣٣,٩٠٤,٢٦٠</u>	

القروض المصرفية (تتمة)

الأوراق المالية:

- (أ) رهن مسجل على محطة الطاقة الحرارية (متضمنة المعدات).
- (ب) الرهن العقاري المسجل (الذي سيتم تنفيذه) على مشروع توسعة توليد الطاقة عن طريق إعادة الإستفادة من الحرارة المهذرة.
- (ت) تخصيص وثيقة تأمين بقيمة ٤٣٧,٤ مليون درهم إماراتي تغطي مصنع الاسمنت، على أساس متساوي.
- (ث) تخصيص وثيقة تأمين بقيمة ٢٣٦,٩ مليون درهم إماراتي تغطي محطة الطاقة الحرارية على أساس متساوي.
- (ج) تخصيص وثيقة تأمين بقيمة ١٢٤,٤ مليون درهم إماراتي تغطي مشروع توسعة محطة توليد الطاقة عن طريق إعادة الإستفادة من الحرارة المهذرة.
- (ح) تخصيص وئائق التأمين التي تغطي الموجودات المتحركة، على أساس متساوي.
- (خ) تخصيص حقوق الإيجار (بين المجموعة وبلدية دبا) على الأرض التي تقع عليها محطة الطاقة الحرارية.
- (د) تخصيص وثيقة التأمين التي تغطي المخزون على أساس متساوي.
- (ذ) التخصيص العام للذمم المدينة التجارية لصالح البنك.
- (ر) رهن عقاري مسجل وتخصيص بوليصة تأمين على الآلات ومعدات معينة تم تطويرها.
- (ز) سندات إذنية.
- (س) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فشلت المجموعة في الوفاء ببعض التعهدات الماية وفقاً لخطابات التسهيل البنكي:

بنك دبي الإسلامي

الحفاظ على الحد الأدنى لصادفي القيمة الملموسة بما لا يقل عن ٧٨٠ مليون درهم إماراتي.  
الحفاظ على نسبة الرفع المالي لا تتجاوز ١:١,٥ في جميع الأوقات.

بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع

يجب ألا تقل نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى خدمات الدين فيما يتعلق بأي فترة اختبار ذات صلة عن: ١:١,١.

بنك الفجيرة الوطني

للحفاظ على نسبة الرفع المالي لا تتجاوز ١:١,٥ أو أقل.

بنك أبوظبي التجاري

يجب ألا تقل القيمة الصافية الملموسة عن ٨٣٠ مليون درهم إماراتي.  
يجب ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة عن ١:١,٢٠.  
يجب ألا تزيد نسبة إجمالي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك عن ١:٨.

## القروض المصرفية (تتمة)

١٨

(ش) تقسيم القروض المصرفية لأجل هي كما يلي:

القرض	تاريخ الاستحقاق	٢٠٢٥ درهم إماراتي	٢٠٢٤ درهم إماراتي
قرض لأجل ١	يناير ٢٠٣٠	٤٤,٩٢٠,٣٦٩	٤٤,٩٢٠,٣٦٩
قرض لأجل ٢	ديسمبر ٢٠٢٨	١٣,١٨٧,٦٩٩	١٣,١٨٧,٦٩٩
قرض لأجل ٣	نوفمبر ٢٠٢٦	٨٤,٨٠٧,٦٧٩	٨٤,٨٠٧,٦٧٩
قرض لأجل ٤	ديسمبر ٢٠٢٨	٧٤,٤٠٠,٠٠٠	٧٤,٤٠٠,٠٠٠
قرض لأجل ٥	ديسمبر ٢٠٢٤	٥,٥٩١,١١٤	٥,٥٩١,١١٤
قرض لأجل ٦	ديسمبر ٢٠٢٥	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
قرض لأجل ٧	ديسمبر ٢٠٢٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض لأجل ٨	يونيو ٢٠٢٦	٢٨,٠٤٢,٨٦٤	٢٨,٠٤٢,٨٦٤
قرض لأجل ٩	أكتوبر ٢٠٢٧	٣٤,٨٥٣,٥٣٥	٣٤,٨٥٣,٥٣٥
		<u>٣٧٦,٨٠٣,٢٦٠</u>	<u>٣٧٦,٨٠٣,٢٦٠</u>

## قرض لأجل ١

خلال عام ٢٠١٧، دخلت المجموعة في اتفاقية تمويل إسلامية (إجارة) مع بنك يعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ١١٤,٤٤٥,٩٨٧ درهم إماراتي لتسوية القرض لأجل الحالي. في نوفمبر ٢٠١٧، تمت إعادة جدولة الرصيد المتبقي من القرض بقيمة ١٠١,٢٤٠,٦٨١ درهم إماراتي ليتم سداؤه على شكل ٢٢ دفعة ربع سنوية متساوية بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لكل منها، بدءاً من يناير ٢٠١٨ وحتى إبريل ٢٠٢٣، والمبلغ المتبقي البالغ ٣٥,٢٤٠,٦٨١ درهم إماراتي يتم تسويته في يوليو ٢٠٢٣. خلال عام ٢٠٢١، تم إعادة تمويل الرصيد الحالي للإجارة من قبل نفس البنك ليتم سداؤه على شكل ٣١ دفعة ربع سنوية متساوية بقيمة ١,٦٦٤,٠٦٣ درهم إماراتي بدءاً من أبريل ٢٠٢٢، والمبلغ المتبقي ١,٦٥٤,٧٢٨ درهم إماراتي سيتم تسويته في يناير ٢٠٣٠. خلال عام ٢٠٢٣، تمت إعادة تمويل رصيد الإجارة الحالي من قبل نفس البنك ليتم سداؤه على ٦ أقساط ربع سنوية بقيمة ١,٢٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي تبدأ من إبريل ٢٠٢٤، يليها ١٧ قسطاً ربع سنوي بقيمة ٢,٢٤٠,٠٠٠ درهم إماراتي وقسط واحد بقيمة ١,٣٠٤,٤٣١ درهم إماراتي ليتم تسويته يناير ٢٠٣٠.

## قرض لأجل ٢

خلال عام ٢٠١٧، دخلت المجموعة في اتفاقية تمويل إسلامية (مضاربة) مع بنك يعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، حيث تم سحب مبلغ ٢١,٨٩٣,١٩٩ درهم إماراتي من هذا المبلغ لتمويل تحديث مشروع طحن السلاخ/المطحنة الخام. من المبلغ المتبقي البالغ ١٩,٤٠٧,١٦٨ درهم إماراتي، دفعت المجموعة مبلغ ٥٤,٣٩١ درهم إماراتي في يناير ٢٠٢٠، ومن المقرر سداد الرصيد المتبقي على شكل ٢٧ دفعة ربع سنوية متساوية بقيمة ٧١٦,٧٦٩ درهم إماراتي لكل دفعة، بدءاً من إبريل ٢٠٢٠ وحتى أغسطس ٢٠٢٦. في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، تم إعادة جدولة المبلغ المتبقي البالغ ١٥,٧٦٨,٩٢٩ درهم إماراتي ليتم سداؤه على شكل ٣٠ دفعة ربع سنوية بدءاً من يوليو ٢٠٢١ وحتى ديسمبر ٢٠٢٨. خلال عام ٢٠٢٣، تمت إعادة جدولة المبلغ المستحق وقدره ١٣,١٨٧,٦٩٨ درهم إماراتي ليتم سداؤه على ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ٥٧٧,٠٠٠ درهم لمدة ٤ سنوات والمبلغ المتبقي ٣,٩٥٥,٦٩٩ درهم في عام ٢٠٢٨.

## قرض لأجل ٣

خلال عام ٢٠١٧، حصلت المجموعة على موافقة على هذا القرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ أقصى قدره ٢٠٩,٦٨٠,٠٠٠ درهم إماراتي. تم سحب مبلغ ٢٠٩,٦٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي لإعادة تمويل المطلوبات الحالية مع بنوك أخرى. يتم سداد هذا القرض على ٢٦ قسط ربع سنوي متساوي بقيمة ٧,٧٠٠,٠٠٠ درهم تبدأ من مايو ٢٠١٨ وتنتهي في أغسطس ٢٠٢٤ والمبلغ المتبقي والبالغ ٩,٤٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي سيتم تسويته في نوفمبر ٢٠٢٤. وفي سبتمبر ٢٠٢١، المبلغ المستحق البالغ ١٠١,٨٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي تم إعادة جدولته ليتم سداؤه على ٢٠ قسط ربع سنوي يبدأ من فبراير ٢٠٢٢ وينتهي في نوفمبر ٢٠٢٦. وفي نوفمبر ٢٠٢٢، تتم إعادة جدولة المبلغ المستحق والبالغ ٩٤,٣٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي ليتم سداؤه على ١٧ قسط ربع سنوي يبدأ من نوفمبر ٢٠٢٢. في نوفمبر ٢٠٢٢، تتم إعادة جدولة المبلغ المستحق وقدره ٩٤,٣٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي ليتم سداؤه على ١٧ قسط ربع سنوي تبدأ من نوفمبر ٢٠٢٢ وتنتهي في نوفمبر ٢٠٢٦.

## ١٨ القروض المصرفية (تتمة)

## قرض لأجل ٤

خلال عام ٢٠١٨، حصلت المجموعة على موافقة على هذا القرض ودخلت في اتفاقية تمويل إسلامية (مضاربة) مع أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. لتسوية المطلوبات الحالية مع البنوك الأخرى. وفي عام ٢٠٢٣ تم تجديد الاتفاقية وتعديلها. يتم سداد المبلغ المستحق البالغ ٧٤,٤٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي على ٢٠ قسطاً ربع سنوي تبدأ في مارس ٢٠٢٤ وتنتهي في ديسمبر ٢٠٢٨.

تفاصيل القسط على النحو التالي:

- ١٦ قسطاً بقيمة ٣,٢٥٥,٠٠٠ درهم إماراتي
- ٤ أقساط بقيمة ٥,٥٨٠,٠٠٠ درهم إماراتي

## قرض لأجل ٥

خلال عام ٢٠٢٣، دخلت المجموعة في اتفاقية قرض مع أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لإعادة جدولة المبلغ المستحق تحت دفعة مقدمة قصيرة الأجل إلى تسهيل قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم. يتم سداد القرض على ٢٤ قسطاً شهرياً بدءاً من يناير ٢٠٢٣. يخضع القرض لمراجعة سنوية ومن المقرر أن تكون المراجعة التالية في ديسمبر ٢٠٢٣ أو قبله.

## قرض لأجل ٦

خلال عام ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على موافقة ودخلت المجموعة في اتفاقية قرض مع أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ قدره ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. لتسوية القروض قصيرة الأجل الحالية وإيصالات الأمانة لدى نفس البنك. يتم سداد القرض على ١٢ قسطاً ربع سنوي بدءاً من مارس ٢٠٢٣ وتنتهي في ديسمبر ٢٠٢٥.

## قرض لأجل ٧

خلال عام ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم لإعادة تمويل قروض تقليدية قصيرة الأجل مستحقة بقيمة ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم. يتم سداد القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوي بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي تبدأ من مارس ٢٠٢٤ وتنتهي في ديسمبر ٢٠٢٨.

## قرض لأجل ٨

خلال سنة ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٢٨,٠٤٢,٨٦٥ درهم لتجديد القرض القائم. من المقرر تسوية القرض خلال يونيو ٢٠٢٦. ويتم سداد المبلغ المستحق على ٨ أقساط متساوية بقيمة ٣,٥٠٥,٣٥٨ درهم إماراتي.

## قرض لأجل ٩

خلال عام ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم لإعادة تمويل كامل الاستخدام القائم بموجب التسهيل الائتماني المقدم من البنك. يتم سداد القرض على قسطين بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي بدءاً من مايو ٢٠٢٣، و ١٥ قسطاً بقيمة ١,٧٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي والمبلغ المتبقي بحلول أكتوبر ٢٠٢٧.

## ١٩ مطلوبات عقود الإيجار

مطلوبات الإيجار المعترف بها وتحليل الاستحقاق:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٥١,٥٥٨,٦٧٠	٧٦,٠٦٠,٩٠٨	المبلغ المستحق للتسوية خلال ١٢ شهراً لا يتجاوز سنة واحدة (موضحة ضمن المطلوبات المتداولة)
٨٥,٢٥٨,٦٥٧	٦٣,٨٥٩,١٣٧	المبلغ المستحق للتسوية بعد ١٢ شهراً لا يتجاوز سنة واحدة ولا يتجاوز ٥ سنوات
<u>١٣٦,٨١٧,٣٢٧</u>	<u>١٣٩,٩٢٠,٠٤٥</u>	

إن الحركة في مطلوبات الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	
١٣٩,٢٠٣,٦١٢	١٣٦,٨١٧,٣٢٧	كما في بداية السنة
٣,٤٠٠,١١٨	٣,١٠٢,٧١٨	إطفاء مصاريف الفوائد خلال السنة (إيضاح ٢٧)
(٣٧٩,٢٠٤)	-	سداد مطلوبات الإيجار خلال السنة
(٥,٤٠٧,١٩٩)	-	تحويلات متعلقة بالعمليات المتوقفة
<u>١٣٦,٨١٧,٣٢٧</u>	<u>١٣٩,٩٢٠,٠٤٥</u>	كما في نهاية السنة

## ٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٠٦,٥٩١,٤١٩	٢٠٧,٤٠٤,٢٦١	ذمم دائنة تجارية
٧,٥٤١,٨٣٨	١٠٩,٧٦٢,٣٢٠	مصاريف مستحقة
٤٥,٤١٦,٦٥٥	٧٩,٢٨٨,٤٨٤	فوائد مستحقة
١,١١٦,٢٧٠	٢٨,٩٠٠,٠٩٨	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
٣,١٥٨,٦٣٤	٣,١٥٨,٦٣٤	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٤٧,٤٦١	٦٢,٦٦٢	ذمم دائنة أخرى
<u>٢٦٣,٨٧٢,٢٧٧</u>	<u>٤٢٨,٥٧٦,٤٥٩</u>	

يتم إظهارها في بيان المركز المالي الموحدة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤,٤٩١,٢٦٤	٨٩٨,٢٥١	ذمم دائنة تجارية وأخرى - غير متداولة
٢٥٩,٣٨١,٠١٣	٤٢٧,٦٧٨,٢٠٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى - متداولة
<u>٢٦٣,٨٧٢,٢٧٧</u>	<u>٤٢٨,٥٧٦,٤٥٩</u>	

		٢١
		الإيرادات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٥٩٦,٩٥٩	٨٤,٩٩٢,٧٩٨	تصنيف الإيرادات - خلال مدة من الزمن
-	٢٩,٩٩٦,٦٣٧	اسمنت
٢,٥٩٦,٩٥٩	١١٤,٩٨٩,٤٣٥	كلينكر
الأسواق الجغرافية الرئيسية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٢٩٣,٢٧٣	٨٨,٨٨٠,٨٤٥	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٠٣,٦٨٦	٩٧٣,٤٧١	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي.
-	٢٥,١٣٥,١١٩	دول اخرى
٢,٥٩٦,٩٥٩	١١٤,٩٨٩,٤٣٥	
٢٢ المصاريف المباشرة		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٦٨٦,٨٤٩	٧٩,٠٧١,٢٦٩	اسمنت
-	٢٥,٩٢٠,٤٠٥	كلينكر
٢,٦٨٦,٨٤٩	١٠٤,٩٩١,٦٧٤	
٢٣ الدخل الآخر		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦٦٥,٧٩٣	٩٧٦,٥٠٦	تأجير المرافق
١,٣٠٤,٣٦٣	٤٧٧,١٠٢	مبيعات الخردة
٩٥,٦١١	٦,٣٢٨	مرافق المقصف وغيرها
٢,٠٦٥,٧٦٧	١,٤٥٩,٩٣٦	
٢٤ مصاريف البيع والتوزيع		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٠,٤٧٨	٢,٢٦٨,٤٤٩	مصاريف التصدير
١٣,٠٤٩	١,٩٦٥,٨٧٣	النقل
١,٠٠٢,٠٥٦	٨١٢,٥٠١	رواتب ومزايا ذات علاقة
٤,٠١٩	١,٠٧٧	مصاريف السفر
٩,٣٥٩	٤٢	مصاريف ورسوم البيع
٢٠٤,٤٥٣	٣٨,٦٦٦	مصاريف اخرى
١,٢٤٣,٤١٤	٥,٠٨٦,٦٠٨	

٢٥		مصاريف عمومية وإدارية
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤,٢٥٢,٦١٨	٣,٨٨٤,٩٩٣	رواتب ومزايا ذات علاقة
٢,٠٩٥,٠٠٢	١,٢٩٣,٧٤١	مصاريف مهنية وقانونية
٨٢٥,٢٨٨	٣٦٧,٨٣١	مصاريف تأمين
٢٧٥,١٥٧	٢٣٧,٢٧٨	مصاريف هاتف واتصالات
٦٣٠,٤٥٠	٢٢٣,٣٧٧	إصلاحات وصيانة
٥٩,٩٨٦	٢١٣,٩٠٥	مصاريف سفر
١٩١,٩٨٢	١٦٢,٨٧٤	مصاريف مرافق
١٠٩,٥٣١	١٠٩,٥٣٠	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٣٠,٠٦٤,٧٠٤	-	مخصص قطع الغيار للمخزون (إيضاح ١٠)
٢٤٧,٣٢١	-	عقود الإيجار قصيرة الأجل
١,٤١٦	-	مصاريف التصدير
٣٠٥,٨٣٦	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
١٣٦	٣٠٢	مساهمات اجتماعية
١,٥٠٦,٣٣٧	١,١٥٠,٦١٢	أخرى
٤٠,٥٦٥,٧٦٤	٧,٦٤٤,٤٤٣	

تتكون المساهمة الاجتماعية المذكورة أعلاه ٣٠٢ درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٣٦ درهم إماراتي) للمؤسسات المعترف بها.

٢٦		تكلفة المصنع أثناء التوقف
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥٢,٨٣٨,٨٩٤	٢٣,٨٦٩,٣٤٥	الاهلاك (إيضاح ٦)
١٩,٠٣٧,٨١٩	٩,٥١٢,٦٨٦	الكهرباء
٦,٨٥٣,٥٦٣	٣,٤٢٦,٧٨٠	إطفاء موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)
١٠,٧١٧,٩٢٧	٣,١٤٩,٦١٧	الاجور ومزايا ذات علاقة
٢,٤٠٠,٦٣٩	٦٢٤,٩٦٥	خدمات ورشة اصلاح
١,٠٠٩,٢١٠	٥٢٣,٢٠٦	تأمين
٨٧٧,٦٠١	٤٩٢,٠٨٣	إصلاحات وصيانة
١,٣٣٤,٦٨٩	٤٢١,٥١١	أخرى
٩٥,٠٧٠,٣٤٢	٤٢,٠٢٠,١٩٣	

تمثل تكاليف البطالة الإنتاجية التكاليف العامة الثابتة غير الموزعة للإنتاج والتي تم تكبدها أثناء إغلاق المصنع مؤقتاً حتى يونيو ٢٠٢٥. وبصرف النظر عن تكاليف الإغلاق العادية المطبقة على المصنع، لم تكن هناك أي تكاليف عامة ثابتة أخرى غير موزعة للإنتاج خلال عام ٢٠٢٥.

٢٧		تكلفة التمويل
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٤٢,٩٥٦,٧٢٩	٤٣,٨١٣,٢٤٢	الفائدة على القروض (إيضاح ١٨)
٣,٤٠٠,١١٨	٣,١٠٢,٧١٨	مصاريف الفوائد على مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩)
٤٦,٣٥٦,٨٤٧	٤٦,٩١٥,٩٦٠	

## ضريبة الشركات

٢٨

## الضريبة الحالية

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة على الشركات والأعمال ( "القانون" ) لسن نظام ضريبة الشركات الاتحادي في الدولة. علاوة على ذلك، في ١٦ يناير ٢٠٢٣، صدر قرار مجلس الوزراء الذي يحدد عتبة ٣٧٥,٠٠٠ درهم إماراتي من الدخل الخاضع للضريبة، والتي تخضع الكيانات الخاضعة للضريبة بعد تجاوزها لنسبة ضريبة شركات قدرها ٩٪. وقد تكبدت المجموعة خسارة صافية عن العام. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي مخصص لضريبة الشركات في هذه البيانات المالية الموحدة.

## الضريبة المؤجلة

نظرًا للآداء المالي الحالي للمجموعة وغياب التوقعات الموثوقة بشكل كاف والتي تثبت احتمالية وجود أرباح خاضعة للضريبة في المستقبل، استنتجت الإدارة أن معايير الاعتراف بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ لم يتم استيفائها. وبناءً عليه، لم يتم تسجيل أي أصل ضريبي مؤجل كما في تاريخ التقرير بموجب المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢.

## الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

٢٩

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
(١٨٣,٢٥١,٧١٠)	(٩١,٢٢٤,٥٤٧)	الخسارة للسنة (درهم إماراتي)
٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٥١٤)	(٠,٢٥٦)	الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم الواحد

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية فترة التقرير. لم تقم المجموعة بإصدار أي أدوات قد يكون لها تأثير تخفيفي على ربحية السهم عند ممارستها.

## إدارة المخاطر والأدوات المالية

٣٠

## السياسات المحاسبية الهامة

تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطريقة التي تم تبنيها وتشمل معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية قد تم الإفصاح عنها في الإيضاح ٤ من البيانات المالية الموحدة.

## فئات الأدوات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الموجودات المالية	المطلوبات المالية	
	بالتكلفة المطفأة	بالتكلفة المطفأة	
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
	٢,٧٧٥,٦٤٩	-	ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١١)
	١٠,١٥٥,٣٢٩	-	النقد وما يعادله (إيضاح ١٢)
	-	٥٣٣,٩٠٤,٢٦٠	قروض مصرفية (إيضاح ١٨)
	-	١٣٩,٩٢٠,٠٤٥	مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩)
	-	٣٩٩,٦٧٦,٣٦١	ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)
	١٢,٩٣٠,٩٧٨	١,٠٧٣,٥٠٠,٦٦٦	

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة درهم إماراتي	الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة درهم إماراتي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-	٦,١٧٢,٤٠٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١١)
-	٧٩٢,٨٠٧	النقد وما يعادله (إيضاح ١٢)
٥٣٣,٠٨٤,٩٢٤	-	قروض مصرفية (إيضاح ١٨)
١٣٦,٨١٧,٣٢٧	-	مطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩)
٢٦٢,٧٥٦,٠٠٧	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)
<u>٩٣٢,٦٥٨,٢٥٨</u>	<u>٦,٩٦٥,٢١٥</u>	

## قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الشروط الأحكام القياسية والمتداولة في أسواق نشطة وعالية السيولة، يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة بنهاية يوم العمل في تاريخ اعداد التقرير.
- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى يتم تحديدها طبقاً لنماذج التسعير المقبولة عموماً على أساس تحليل التدفقات النقدية المخفضة باستخدام أسعار من معاملات السوق الحالية القابلة للرصد وعروض أسعار المتعاملين بأدوات مشابهة.

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص تلك الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الموجودات او المطلوبات في تاريخ القياس.

ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

## أهداف إدارة المخاطر المالية

تحدد سياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة استراتيجيات الأعمال الشاملة وطريقة إدارة المخاطر. ويسعى نظام إدارة المخاطر المالية العامة للمجموعة لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية لتغطية مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة واستثمار النقد الفائض.

إن أنشطة المجموعة تعرضها للعديد من المخاطر المالية، بما في ذلك تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملة الأجنبية ومعدلات الفائدة.

لا تحتفظ المجموعة أو تصدر أدوات مالية اشتقاقية لأغراض التنبؤ.

## مخاطر سعر الفائدة

إن تعرض المجموعة لمخاطر التغييرات في أسعار الفائدة يرتبط بصورة رئيسية بافتراض المجموعة بأسعار فائدة عائمة. وسياسة المجموعة هي إدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من معدل المديونية الثابتة والمتغيرة. الفائدة على الأدوات المالية التي لها أسعار عائمة تتم إعادة تسعيرها على فترات تقل عن سنة والفائدة على الأدوات المالية التي لها سعر ثابت يتم تثبيتها حتى تاريخ حلول أجل الأداة.

## معدل الفائدة الفعلي

٢٠٢٤

٢٠٢٥

٢,٥٪ سنوياً زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر	٢,٥٪ سنوياً زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر	القروض المصرفية
٣٪ سنوياً زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر	٣٪ سنوياً زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر	
٣,٥٪ سنوياً زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر	٣,٥٪ سنوياً زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر	
معدل الفائدة الأساسي من دار التمويل (١٣٪) ناقص ٥,٥٪ أو ٧,٥٪ سنوياً، أيهما أعلى.	معدل الفائدة الأساسي من دار التمويل (١٣٪) ناقص ٥,٥٪ أو ٧,٥٪ سنوياً، أيهما أعلى.	
معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنوياً	معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنوياً	قروض قصيرة الأجل
معدل التمويل الأمان لليلة واحدة / معدل الفائدة السائدة في لندن لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنوياً بما يتعلق بالدولار الأمريكي.	معدل التمويل الأمان لليلة واحدة / معدل سعر الفائدة السائدة في لندن لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنوياً بما يتعلق بالدولار الأمريكي.	
معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً.	معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً.	السحب على المكشوف
معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنوياً ينطبق على معدل سعر الفائدة السائدة في لندن / معدل التمويل الأمان لليلة واحدة زائد ٣٪ سنوياً بما يتعلق بالدولار الأمريكي.	معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنوياً ينطبق على معدل سعر الفائدة السائدة في لندن / معدل التمويل الأمان لليلة واحدة زائد ٣٪ سنوياً بما يتعلق بالدولار الأمريكي.	سندات الائتمان
معدل الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٦ أشهر زائد ١,٧٥٪ سنوياً.	معدل الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٦ أشهر زائد ١,٧٥٪ سنوياً.	

## مخاطر السوق

إن أنشطة الشركة تعرضها في المقام الأول للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.

يتم قياس التعرض لمخاطر السوق باستخدام تحليل الحساسية. لم يطرأ أي تغيير على مدى تعرض الجهة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدير بها المخاطر وتقيسها.

## مخاطر العملة الأجنبية

لا تتعرض المجموعة لمخاطر سعر صرف ذات أهمية، حيث أن جميع الموجودات والمطلوبات المالية يتم تقييمها بالدرهم الإماراتي.

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تشير إلى مخاطر تقصير الطرف الآخر في التزاماته التعاقدية مما ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار بأي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى والتي ستؤدي إلى خسائر مالية للمجموعة نسبة للفشل في أداء التزام من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من المجموعة، تنشأ من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعنية المعترف بها كما ورد في بيان المركز المالي الموحد.

## ٣٠ إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

## مخاطر الائتمان (تتمة)

من أجل تقليل مخاطر الائتمان، كلفت المجموعة إدارتها بتطوير والحفاظ على تصنيفات مخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات التصنيف المستقلة حيثما كانت متاحة، وإذا لم تكن متاحة، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للجمهور وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. تتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية للأطراف المقابلة باستمرار ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

## مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي قام ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل المجموعة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه ملف استحقاق الأدوات المالية للمجموعة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة ملف الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة الكافية. كان بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ التقرير بناءً على ترتيبات السداد التعاقدية كما يلي:

المجموع	أكثر من سنة	خلال سنة	تحمل معدل فائدة	
			عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
				الموجودات المالية
٥٣٣,٩٠٤,٢٦٠	١٠٩,٣٩١,٦٦٤	٤٢٤,٥١٢,٥٩٦	-	القروض المصرفية
١٣٩,٩٢٠,٠٤٥	١٠٠,٦٤٦,٧٩٨	٣٩,٢٧٣,٢٤٧	-	مطلوبات عقود الإيجار
<u>٦٧٣,٨٢٤,٣٠٥</u>	<u>٢١٠,٠٣٨,٤٦٢</u>	<u>٤٦٣,٧٨٥,٨٤٣</u>	<u>-</u>	
				لا تحمل معدل فائدة
			عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
				الموجودات المالية
٢,٧٧٥,٦٤٩	-	٢,٧٧٥,٦٤٩	-	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١٠,١٥٥,٣٢٩	-	١٠,١٥٥,٣٢٩	-	النقد وما يعادله
<u>١٢,٩٣٠,٩٧٨</u>	<u>-</u>	<u>١٢,٩٣٠,٩٧٨</u>	<u>-</u>	
				المطلوبات المالية
٣٩٩,٦٧٦,٣٦١	٨٩٨,٢٥١	٣٩٨,٧٧٨,١١٠	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى

## ٣٠ إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

المجموع	تحمل معدل فائدة		عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
	أكثر من سنة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	خلال سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
٥٣٣,٠٨٤,٩٢		٣٤٠,١٩٠,٣٩٨		المطلوبات المالية
٤	١٩٢,٨٩٤,٥٢٦		-	القروض المصرفية
١٣٦,٨١٧,٣٢		٥١,٥٥٨,٦٧٠		التزامات الإيجار
٧	٨٥,٢٥٨,٦٥٧		-	
٦٦٩,٩٠٢,٢٥		٣٩١,٧٤٩,٠٦٨		
١	٢٧٨,١٥٣,١٨٣		-	
				لا تحمل معدل فائدة
المجموع	أكثر من سنة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	خلال سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
٦,١٧٢,٤٠٨	-	٦,١٧٢,٤٠٨	-	الموجودات المالية
٧٩٢,٨٠٧	-	-	٧٩٢,٨٠٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى النقد وما يعادله
٦,٩٦٥,٢١٥	-	٦,١٧٢,٤٠٨	٧٩٢,٨٠٧	
٢٦٢,٧٥٦,٠٠		٢٥٨,٢٦٤,٧٤		المطلوبات المالية
٧	٤,٤٩١,٢٦٤	٣	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى

## إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها لتضمن استمرارها على أساس مبدأ الاستمرارية أثناء مضاعفة الإيرادات للمساهمين عبر مضاعفة رصيد حقوق الملكية والامتثال للمتطلبات القانونية.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥٣٣,٠٨٤,٩٢٤	٥٣٣,٩٠٤,٢٦٠	دين
(٧٩٢,٨٠٧)	(١٠,١٥٥,٣٢٩)	النقد وما يعادله
٥٣٢,٢٩٢,١١٧	٥٢٣,٧٤٨,٩٣١	صافي الدين (١)
٢٣٨,٥٩٠,٧٩٩	١٤٧,٣٦٦,٢٥٢	حقوق الملكية (٢)
٩:٤	٣٢:٩	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

## ٣١ المطلوبات الطارئة

تواجه المجموعة حاليًا عدة قضايا قانونية، بصفتها المدعى عليه، رفعها موردها. وفيما يلي مطالبات الموردين:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥,٥٥٢,٦٧٧	٥,٥٥٢,٦٧٧	المطالبات
٥,٥٥٢,٦٧٧	٥,٥٥٢,٦٧٧	

باستثناء ما ورد أعلاه، والالتزامات التجارية المستمرة التي تندرج ضمن سياق العمل الطبيعي، لم تكن هناك أي مطالبات طارئة أخرى معروفة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة حتى تاريخ إعداد التقرير.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	التزامات الإيجار	٣٢
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
٢٢,٩٥٧,٤٣٨	١٢,٣٥٢,٧٧٩	لا يتجاوز سنة واحدة	
٥١,٣٠١,٩٢٩	٥٣,٠١٥,٦٩٧	بعد أكثر من عام ولكن في غضون خمس سنوات.	
٣٦,٨١٣,١٢٣	٢٧,٤٦٠,٩٥٣	بعد أكثر من خمس سنوات	
<u>١١١,٠٧٢,٤٩٠</u>	<u>٩٢,٨٢٩,٤٢٩</u>		

باستثناء المذكور أعلاه، والتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أي التزامات إيجار معروفة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة اعتباراً من تاريخ إعداد التقرير.

### ٣٣ أحداث بعد فترة التقرير

لا بعد نهاية السنة، و في ضوء الظروف الجيوسياسية، قامت الإدارة بتقييم أن العمليات الأساسية للمجموعة مستمرة دون أي انقطاع جوهري، وأن المجموعة لا تزال سليمة مالياً. كما تواصل المجموعة الالتزام بمعايير الحوكمة الرشيدة، وممارسات إدارة المخاطر المنضبطة، والامتثال الكامل لجميع المتطلبات التنظيمية السارية. وتؤكد الإدارة أنه حتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، لم ينتج عن هذا الحدث أي تأثير مالي جوهري.