



HEAD OFFICE

P.O. Box : 600, FUJAIRAH
UNITED ARAB EMIRATES
Tel.: 09-2223111
Fax: 09-2227718
Email:hofci79@fciho.ae
Email:hofci79@fujairahcement.com

Web Site: www.fujairahcement.com : موقع على الإنترنت

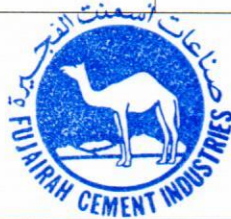
المكتب الرئيسي المكتب الرئيسي

ص.ب: ٦٠٠ - الفجيرة
الإمارات العربية المتحدة
تليفون: ٠٩-٢٢٢٣١١١
فاكس: ٠٩-٢٢٢٧٧١٨
البريد الإلكتروني: hofci79@fciho.ae
البريد الإلكتروني: hofci79@fujairahcement.com

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	٢٠٢٤/٠٢/٠١
اسم الشركة المدرجة:	صناعات أسمنت الفجيرة (ش.م.ع)
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	تخارج
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	إستثمار/ الشركة التابعة - عمليات الخرسانة الجاهزة
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	٤٠,٢ مليون درهم . ١١,٣ % النسبة إلى رأس المال.
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	سوف يتم تحديد قيمة التخارج.
أسباب تنفيذ الصفقة وأثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	عدم الجدوى من العمل ، والخسارة المحتملة عند بيع الأصول.
تحديد أطراف الصفقة:	سوف يتم عرض الأصول للبيع بالسوق المفتوح.
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة. مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	خلال النصف الأول ٢٠٢٤
تاريخ تنفيذ الصفقة	خلال النصف الأول ٢٠٢٤
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	خلال النصف الأول ٢٠٢٤
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي:	لا ينطبق
1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير.	
2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك.	
3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	



HEAD OFFICE

P.O. Box : 600, FUJAIRAH
UNITED ARAB EMIRATES
Tel.: 09-2223111
Fax: 09-2227718
Email:hofci79@fciho.ae
Email:hofci79@fujairahcement.com

موقع على الإنترنت : www.fujairahcement.com

المكتب الرئيسي المكتب الرئيسي

ص.ب: ٦٠٠ - الفجيرة
الإمارات العربية المتحدة
تليفون: ٠٩-٢٢٢٣١١١
فاكس: ٠٩-٢٢٢٧٧١٨
البريد الإلكتروني: hofci79@fciho.ae
البريد الإلكتروني: hofci79@fujairahcement.com

<p>١- سبب التخارج عدم جدوى الأعمال . وسيتم استخدام بيع الأصول لتسوية إلتزامات الشركة التابعة. ٢- النصف الأول ٢٠٢٤ . ٣- تسوية إلتزامات الشركة التابعة والأموال الزائدة إن وجد ستكون للشركة الأم . ٤- لاينطبق. ٥- لاينطبق.</p>	<p>إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي:</p> <p>1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. 4- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الإلتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 5- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الأخر.</p>
<p>خسارة متناسبة في الإيرادات في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم. وبما أن المنشأة كانت تتراكم الخسائر منذ بدايتها، فإن الإغلاق سيقلل من الخسائر المرتبطة في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم. ستؤثر خسارة مبيعات الأصول بسبب تصفية الأصول الثابتة للشركة على النتيجة المالية للشركة الأم.</p>	<p>الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.</p>
<p>النصف الأول ٢٠٢٤ . لا ينطبق، وسيتم بيع الأصول بالأسعار المحددة في السوق.</p>	<p>تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة. ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهمها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.</p>

ملاحظات:

- 1- في حال كانت الصفقة أو الصفقات مرتبطة بتعاملات مع أطراف ذات العلاقة، يجب على الشركة المدرجة إعداد وتسليم نموذج " الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة".
- 2- تلتزم الشركة المدرجة بالإفصاح عن أية تطورات لاحقة في الصفقات المشار إليها أعلاه.
- 3- تسري أحكام "قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (١٨ / ر. م) لسنة ٢٠١٧ بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة" على عمليات الاستحواذ على الأوراق المالية في شركة مساهمة عامة مؤسسة بالدولة طرحت أسهمها في اكتتاب عام أو مدرجة بإحدى الأسواق المالية بالدولة، وعلى عمليات الاندماج التي تكون الشركة المساهمة العامة طرفاً فيها.

محمد بن حمد بن سيف الشرقي

رئيس مجلس الإدارة



FACTORY : P. O. Box :11477, Dibba, Fujairah
U.A.E.
Page 2 of 2
Tel. : 09-2444011
Fax : 09-2444016, 2444061
Email: fujcem82@eim.ae



المصنع : ص.ب: ١١٤٧٧ - دبا الفجيرة
الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٠٩-٢٤٤٤٠١١
فاكس: ٠٩-٢٤٤٤٠١٦, ٠٩-٢٤٤٤٠٦١
البريد الإلكتروني: fujcem82@eim.ae