

صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
الفجيرة
الامارات العربية المتحدة

التقارير والبيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

فهرس	صفحة	بيان
تقرير مجلس الادارة	١	--
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٥-٢	--
بيان المركز المالي الموحد	٦	أ
بيان الدخل الشامل الموحد	٧	ب
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٨	ج
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩	د
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠ - ٤٣	--

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة لـ صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع ("الشركة") والمنشأة التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل الإدارة، أن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة ووافق مجلس الإدارة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة في تاريخ ٩ مارس ٢٠٢٣.

التأسيس

صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع - الفجيرة مسجلة كشركة مساهمة عامة بإمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة في ٢٠ ديسمبر ١٩٧٩. الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت (سوق الكويت للأوراق المالية). في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ وافق المساهمين على إلغاء إدراج أسهم الشركة من سوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت). كان آخر يوم تداول لاسهم الشركة في بورصة الكويت في تاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢.

ان مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو مدينة الفجيرة، عنوان الشركة المسجل هو ص.ب: ٦٠٠ ، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة.

الأنشطة الرئيسية

إن الأنشطة الرئيسية للشركة والمنشأة التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") هي صناعة كتل اسمنتية غير مطحونة (كلينكر) وكافة أنواع الاسمنت المائي وصناعة الخرسانة الجاهزة.

النتائج المالية

بلغت إيرادات المجموعة للسنة مبلغ ٣٧٤,٥٧٧,٢٢٢ درهم (لعام ٢٠٢١: مبلغ ٤١٩,٩٧٧,٩٠٨ درهم) وتكبدت المجموعة خسارة بمبلغ ١٤٣,٨٤٧,٠٩٨ درهم (لعام ٢٠٢١: خسارة بمبلغ ١٠٢,٧٣٨,٥٢٩ درهم).

مبدأ الاستثمارية

قام مجلس الإدارة بإجراء تقييم لمقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة معتقداً بأن المجموعة تمتلك مصادر تجعلها قادرة على الاستمرار في أعمالها في المستقبل المنظور، وبناءً عليه تم الاستمرار في تطبيق مبدأ الاستثمارية في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تم الإفصاح في البيانات المالية الموحدة عن المعاملات والارصدة مع الاطراف ذات العلاقة، تقوم المجموعة في سياق الاعمال الاعتيادية بالدخول في معاملات متنوعة مع اطراف ذات علاقة. يتم اجراء المعاملات بين الاطراف بما يتوافق مع القوانين والاحكام المعمول بها.

أعضاء مجلس الإدارة

محمد بن حمد بن سيف الشرقي، رئيس مجلس الإدارة
محمد غيث خلفان المحيربي، نائباً للرئيس
عبدالغفور هاشم عبدالغفور بهروزيان، عضو مجلس إدارة
سعد عبدالله الحنيان، عضو مجلس إدارة
فهد أحمد عبدالله الشاعر، عضو مجلس إدارة
سعيد مبارك عبيد أحمد الزحمي، عضو مجلس إدارة
محمد شريف حبيب محمد رفيع العوضي، عضو مجلس إدارة
عبداللطيف سعد عبداللطيف الدوسري، عضو مجلس إدارة
وليد عبدالعزيز فقيه، عضو مجلس إدارة
محمد سعيد محمد النويسان، عضو مجلس إدارة
المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية - دولة الكويت

المدققين

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل السادة طلال أبوغزالة وشركاه الدولية - الفجيرة وقد عبر المدققين عن رغبتهم في الاستمرار في مهمة تدقيق الحسابات لسنة ٢٠٢٣ وسيعرض قرار باقتراح إعادة تعيينهم في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

محمد بن حمد بن سيف الشرقي
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل لسيادة المساهمين في
صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد حققنا البيانات المالية الموحدة لصناعات أسمنت الفجيرة - ش.م.ع "الشركة" والمنشأة التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، ان البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي الموحد وتدقيقها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير تم توضيحها في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية الأخرى ذات الصلة بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الامارات العربية المتحدة بالإضافة الى التزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساساً نستند اليه عند ابداء رأينا.

عدم التأكيد الجوهري المتعلق بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١-٣ حول البيانات المالية الموحدة والذي يشير إلى ان المجموعة قد تكبدت خسارة بمبلغ ١٤٣,٨٤٧,٠٩٨ درهم للسنة الحالية مقارنة بخسارة بمبلغ ١٠٢,٧٣٨,٥٢٩ درهم في السنة السابقة وبلغت الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨٧,٥٢٣,٧٩٧ درهم والتي تم تسويتها مقابل الاحتياطي الاختياري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما زادت المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة بمبلغ ١٤٥,٠٠٩,٣٦٣ درهم. تشير هذه الاحداث أو الظروف، بالإضافة الى الأمور الأخرى المنصوص عليها في الإيضاح رقم ١-٣، على أنه هنالك عدم تأكيد جوهري قد يلقي بشك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، إن رأينا ليس معدلاً فيما يتعلق بهذا الأمر.

تأكيد على أمر

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١٤ والذي يفيد بأن مجلس إدارة المجموعة قرر أن يقوم بتسوية الخسائر و/أو الخسائر المتراكمة مقابل الاحتياطي الاختياري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، إن رأينا ليس معدلاً فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي برأينا المهني أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حولها، وأنها لا تبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر الموضح في فقرة "عدم التأكيد الجوهري المتعلق بمبدأ الاستمرارية"، لقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور تدقيق هامة وقمنا بوصفها وكيفية التعامل معها في تقريرنا.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة المساهمين في صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع (تتمة)

أمور التدقيق الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الممتلكات والالات والمعدات

تتضمن ممتلكات والالات ومعدات المجموعة الات ومكائن مفصح عنها في ايضاح رقم (٥) من هذه البيانات المالية الموحدة، بصافي قيمة نظرية بمبلغ ٩٥٥,٢٠٩,٥١٦ درهم والتي تمثل ٨٥% من الممتلكات والالات والمعدات و ٦٢% من مجموع الموجودات. قامت ادارة المجموعة بالاستعانة بمقيم خارجي لتقدير القيمة القابلة للاسترداد على اساس القيمة العادلة (المشتقة من تكلفة الاستبدال المستهلكة وقد تم عمل التقييم من خلال العمل المكتبي وبدون اعادة الفحص الميداني للاصول) ناقص تكلفة الاستبعاد واستنتجت الادارة بأن القيمة العادلة للالات والمكائن اعلى من قيمتها النظرية بحيث لا يلزم تكوين اي مخصص للانخفاض في القيمة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

فيما يلي اجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- قمنا بتقييم موضوعية واستقلالية وخبرة المقيم الخارجي المكلف من قبل الادارة في تقييم الالات والمكائن.
- قمنا بتقييم مدى ملائمة الافتراضات والطرق المستخدمة من قبل المقيم والممارسات المتبعة في السوق.
- قمنا بتقييم مدى كفاية واكتمال الافصاحات الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة.

البضاعة

ان تعداد بضاعة المجموعة من المواد الخام، والمنتجات شبه التامة، ووسائل الحرق، والمنتجات تامة الصنع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وتمثل ١٦% من مجموع الموجودات، ويتطلب مساح مستقل لتقدير الكميات من خلال استخدام قياسات وحسابات نظامية. إن محور تركيزنا هو ما اذا كانت الكميات التي تم ذكرها في تقرير المساح تتفق مع جرد البضاعة الذي تم من قبل المجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وكذلك تقييم البضاعة (بما في ذلك قطع الغيار) بالتكلفة أو بصافي القيمة القابلة للاسترداد أيهما أقل، حيث أن تحديد صافي القيمة القابلة للاسترداد يتطلب عمل تقديرات جوهرية.

فيما يلي اجراءات التدقيق التي قمنا بها:

- قمنا بمراجعة خلفية وخبرة المساح.
- قمنا بالتأكد من نتائج تقرير المساح من خلال حركة البضاعة.
- قمنا بالتحقق من الوجود الفعلي للبضاعة بناء على أساس عينات الجرد.
- قمنا باختبار تقييم البضاعة بما في ذلك مراجعة التقديرات والافتراضات الخاصة بالتقادم وصافي القيمة القابلة للاسترداد.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة المجموعة لسنة ٢٠٢٢. ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقاريرنا حولها وقد حصلنا على تقرير مجلس إدارة المجموعة في نفس تاريخ تقريرنا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى، وأننا لا نبدي أي شكل من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه والتحقق فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متماثلة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها من خلال التدقيق أو في حال ظهر أنها تتضمن أخطاء جوهرية. وفي حال توصلنا الى استنتاج، بناء على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإشارة عن تلك الحقيقة، وليس لدينا أية أمور نشير إليها في هذا الصدد.

مسؤولية الادارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والقانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ في دولة الامارات العربية المتحدة، ووفقاً للنظام الأساسي للشركة وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الادارة ضرورية لاعداد بيانات مالية موحدة خالية من اخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسادة المساهمين في صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع (تتمة)

مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة (تتمة)

عند اعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والافصاح عندما ينطبق ذلك عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، الا في حال وجود نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة او ايقاف اعمالها او عدم وجود بديل واقعي خلاف ذلك.

إن مسؤولي الحوكمة يتحملون مسؤولية الإشراف على إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الاخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، واصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ولكنه ليس ضماناً بأن اعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. وقد تنشأ الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهريه سواء كتبت، أفرايدية أو إجمالية، ومن المتوقع ان تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين استناداً لهذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فلنقوم بإجراء الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال عملية التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق مناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الاحتيال قد يتضمن، التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلية ذو الصلة بعملية التدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس لهدف ابداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي اجرتها الإدارة.
 - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما اذا كان هناك شك جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. اذا استنتجنا ان هناك شك جوهري، فانه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق الى الافصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، واذا كان الافصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فلنقوم بتعديل رأينا. ان استنتجنا تعتمد على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق ومع ذلك، فانه من الممكن أن تؤدي احداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة المجموعة على الاستمرار.
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الافصاحات وأن المعاملات والأحداث قد تم عرضها في البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن نتحمل المسؤولية عن توجيه وإشراف وتنفيذ عملية تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.
- نتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور اخرى، النطاق والاطار الزمني المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك اية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال تدقيقنا.
- كما نقدم أيضاً لمسؤولي الحوكمة إقراراً حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والامور الاخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ان وجدت.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للمادة المساهمين في
صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع (تتمة)

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

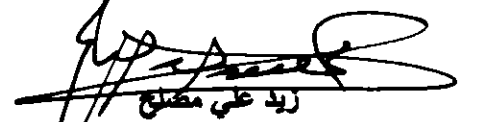
من بين الأمور التي تم إبلاغها إلى مسؤولي الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بذلك تعتبر أمور التدقيق الهامة. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات إلا إذا كان القانون أو التشريع يمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعمامة، أو في حالات نادرة جداً، والتي نرى فيها عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ في دولة الإمارات العربية المتحدة نؤكد على ما يلي:

- ١- حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات اللازمة لتدقيقنا.
- ٢- ان البيانات المالية الموحدة تتوافق من كافة النواحي الجوهرية لاحكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.
- ٣- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة.
- ٤- تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع السجلات والدفتر المحاسبية للمجموعة.
- ٥- كما هو مبين في الايضاح رقم ١ حول البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بالشراء أو الاستثمار في أية أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- ٦- المعاملات والشروط مع الاطراف ذات العلاقة مفصّل عنها في ايضاح ١٩.
- ٧- المساعدات المجتمعية التي قدمت خلال السنة الحالية مفصّل عنها في ايضاح ٢٤.
- ٨- استناداً إلى المعلومات والإيضاحات التي توفرت لدينا فإنه لم يصل إلى علمنا ان المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أي من احكام القانون الاتحادي رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو النظام الاساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير ملاي على نشاط المجموعة أو مركزها المالي عن السنة.

طلال أبو غزاله وشركاه الدوليّه


ريد علي مصلح

مدقق حسابات مرخص رقم ١١٣٠
٩ مارس ٢٠٢٣



صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان (أ)

إيضاح	٢٠٢٢ درهم	٢٠٢١ درهم
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات وألات ومعدات	٥ ١,١٢٢,١٩٢,٥٧٨	١,١٦٩,٦٢٦,١١٩
حق استخدام الموجودات	٦ ٩٩,٧٧٨,٥٥٣	١٠٩,٦٤٥,٤٧٥
موجودات غير ملموسة	٧ ٢١٠,٧٢٢	-
مجموع الموجودات غير المتداولة	١,٢٢٢,١٨١,٨٥٣	١,٢٧٩,٢٧١,٥٩٤
الموجودات المتداولة		
بضاعة	٨ ٢٥٢,١٧٩,١٦٧	٢٨٧,٠٤٤,٦٩٨
نم تجارية مدينة	٩ ٦٠,٩٨٣,٣٠٨	٩٤,٣٠٤,٣٧٤
مدفوعات مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١٠ ٨,١٦٦,٤٣٠	٨,٥٧٤,٣٤٦
نقد ونقد معادل	١١ ١,٣٢٣,٥٥٤	٧٢٣,١٠٦
مجموع الموجودات المتداولة	٣٢٢,٦٥٢,٤٥٩	٣٩٠,٦٤٦,٥٢٤
مجموع الموجودات	١,٥٤٤,٨٣٤,٣١٢	١,٦٦٩,٩١٨,١١٨
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين		
رأس المال	١٢ ٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠
احتياطي قانوني	١٣ ١٦١,٧٥٠,٤١٢	١٦١,٧٥٠,٤١٢
احتياطي إختياري	١٤ ١٣٥,٠١٢,٢٠٥	٢٢٢,٥٣٦,٠٠٢
احتياطي اعادة تقييم	٥ ٣٤,٧٤٧,٥٠٠	٣٤,٧٤٧,٥٠٠
ارباح متدورة	--	٥٦,٣٢٣,٣٠١
مجموع حقوق المساهمين - بيان (ج)	٦٨٧,٣٧٥,٤٣٧	٨٣١,٢٢٢,٥٣٥
المطلوبات غير المتداولة		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٥ ١٣,٠٨١,٣٢١	١٤,٢٩٨,١١١
مطلوبات عقود الايجار	١٦ ١١٢,٧٠٥,٢٦٥	١٣٠,٢٠٢,٥٤٩
اقتراضات بنكية	١٧ ٢٣٤,٠٣٨,٦٢١	٢٢٧,٦٤٣,٨٧١
ذم تجارية دائنة واخرى	١٨ ٢٩,٩٧١,٨٤٦	١٥,٢٧٠,٣١٢
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣٨٩,٧٩٧,٠٥٣	٣٨٧,٤١٤,٨٤٣
المطلوبات المتداولة		
نم تجارية دائنة واخرى	١٨ ١٠٨,٨٤٩,٠٢٢	١٣٢,٥١٢,٦٣٨
مطلوبات عقود الايجار	١٦ ٢٨,٨٤٩,٦٧٤	١٣,٠٣٩,٧٨٤
اقتراضات بنكية	١٧ ٣٢٩,٩٦٣,١٢٦	٣٠٥,٧٢٨,٣١٨
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٦٧,٦٦١,٨٢٢	٤٥١,٢٨٠,٧٤٠
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	١,٥٤٤,٨٣٤,٣١٢	١,٦٦٩,٩١٨,١١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

على حد علمنا، أن المعلومات المالية المدرجة في هذه البيانات المالية الموحدة تعرض بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي ونتائج الاعمال والتدفقات النقدية للمجموعة كما في، وللفترة المعروضة فيها.

تم الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لإصدارها بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٣ ووقعت نيابة عنهم من قبل:

ناصر خماس
(المدير العام)

(عضو مجلس الإدارة)


محمد بن حمد سيف الشرقي
(رئيس مجلس الإدارة)

صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢


بيان (ب)

	إيضاح	٢٠٢٢ درهم	٢٠٢١ درهم
الإيرادات	٢٢	٣٧٤,٥٧٧,٢٢٢	٤١٩,٩٧٧,٩٠٨
تكلفة المبيعات		(٤٢٣,٠٧٦,٢٤٧)	(٤١٠,٦٥٨,١٣٧)
إجمالي (الخسارة) الربح		(٤٨,٤٩٩,٠٢٥)	٩,٣١٩,٧٧١
مصاريف البيع والتوزيع	٢٣	(١٢,١٠٣,٩٣٩)	(٥٣,٥٧٧,٥٥٠)
مصاريف عمومية وإدارية	٢٤	(١٢,١٥٣,٦٧٩)	(١٤,٢٧٩,٦٣٩)
مخصص خسارة انخفاض ذمم تجارية مدينة	٩ (ج)	(١١,٢١٢,٠٥٢)	(١٥,٠٩٥,٤٩١)
مخصص قطع غيار بطيئة الحركة	٨ (ب)	(٦,١١٤,٤٩٢)	--
تخفيض البضاعة الى صافي القيمة القابلة للاسترداد	٨ (ج)	(١٨,٢٧٥,٣١٣)	(٥,٥٦٨,٣٩٧)
تكاليف المصنع اثناء التوقف	٢٥	(٩,٤٦٠,٦٦٠)	--
إيرادات أخرى	٢٦	٤,٠٥٤,٩٤٧	١,٦٥١,٣٣٩
خسارة التشغيل		(١١٣,٧٦٤,٢١٣)	(٧٧,٥٤٩,٩٦٧)
تكاليف التمويل - اقتراضات بنكية		(٢٥,٩٤٥,٥٢٢)	(٢٠,٧٢٩,٥٩٣)
تكاليف التمويل - مطلوبات عقود الايجار		(٤,١٣٧,٣٦٣)	(٤,٤٥٨,٩٦٩)
خسارة السنة - بيان (د)		(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)	(١٠٢,٧٣٨,٥٢٩)
الدخل الشامل الأخر:			
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً في حساب الربح او الخسارة		--	٣٤,٧٤٧,٥٠٠
فائض اعادة تقييم الارض			
إجمالي الخسارة الشاملة للسنة - بيان (ج)		(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)	(٦٧,٩٩١,٠٢٩)
خسارة السهم الاساسية	٢٧	(٠,٤٠٤)	(٠,٢٨٩)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة


ناصر خماس
(المدير العام)


(عضو مجلس الإدارة)


محمد بن حمد سيف الشرقي
(رئيس مجلس الإدارة)

صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان (جـ)

	رأس المال درهم	احتياطي قانوني درهم	احتياطي اختياري درهم	احتياطي إعادة تقييم درهم	أرباح مدورة درهم	المجموع درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	١٦١,٧٥٠,٤١٢	٢٢٢,٥٣٦,٠٠٢	--	١٥٩,٠٦١,٨٣٠	٨٩٩,٢١٣,٥٦٤
اجمالي الخسارة الشاملة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - بيان (ب)	--	--	--	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	(١٠٢,٧٣٨,٥٢٩)	(٦٧,٩٩١,٠٢٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - بيان (أ)	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	١٦١,٧٥٠,٤١٢	٢٢٢,٥٣٦,٠٠٢	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	٥٦,٣٢٣,٣٠١	٨٣١,٢٢٢,٥٢٥
اجمالي الخسارة الشاملة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - بيان (ب)	--	--	--	--	(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)	(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)
تسوية الخسائر المتراكمة مقابل الاحتياطي الاختياري - إيضاح ١٤	--	--	(٨٧,٥٢٣,٧٩٧)	--	٨٧,٥٢٣,٧٩٧	--
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - بيان (أ)	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	١٦١,٧٥٠,٤١٢	١٣٥,٠١٢,٢٠٥	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	--	٦٨٧,٣٧٥,٤٣٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بيان (د)

	٢٠٢٢ درهم	٢٠٢١ درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة - بيان (ب) تعديلات لـ :	(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)	(١٠٢,٧٣٨,٥٢٩)
استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات	٥٦,٢١١,٨٩٧	٥٤,١٧٧,٨٢٩
استهلاك حق استخدام الموجودات	١٠,١٨٢,٨٧٥	١٠,٢٧٤,١٣٥
اطفاء موجودات غير ملموسة	٣٨,٧٩٥	--
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١,٣٧٩,٨٦٠	١,١١٤,٧٠٦
مخصص خسارة انخفاض نمم تجارية مدينة	١١,٢١٢,٠٥٢	١٥,٠٩٥,٤٩١
مخصص قطع غيار بطيئة الحركة	٦,١١٤,٤٩٢	--
تخفيض البضاعة الي صافي القيمة القابلة للاسترداد	١٨,٢٧٥,٣١٣	٥,٥٦٨,٣٩٧
تكاليف التمويل - مطلوبات عقود الإيجار	٤,١٣٧,٣٦٣	٤,٤٥٨,٩٦٩
تكاليف التمويل - اقتراضات بنكية	٢٥,٩٤٥,٥٢٢	٢٠,٧٢٩,٥٩٣
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية	(١٠,٣٤٨,٩٢٩)	٨,٦٨٠,٥٩١
النقص (الزيادة) في البضاعة	٨,٦٥٩,١٢٧	(١٠,٠٣٧,٦١٩)
النقص في نمم تجارية مدينة	٢٢,١٠٩,٠١٤	٦٥,١٥٩,٩٢٢
النقص (الزيادة) في مدفوعات مقدماً وارصدة مدينة اخرى	٤٠٧,٩١٦	(٢,٦٣٧,٤٨٢)
(النقص) الزيادة في نمم تجارية دائنة وأخرى	(٩,٣٥٤,٢٨٨)	٥,٢٦٦,٦٣١
تسديدات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	(٢,٥٩٦,٦٥٠)	(١,١٥٧,٧٣٢)
صافي النقد المتحصل من الأنشطة التشغيلية	٨,٨٧٦,١٩٠	٦٥,٢٧٤,٣١١
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات	(٧,٢١١,٢٧٤)	(٢٧,٠٦٨,١٢٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(٧,٢١١,٢٧٤)	(٢٧,٠٦٨,١٢٥)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المسدد من مطلوبات عقود الإيجار	(٦,١٤٠,٧١٠)	(٦,١١٤,٨٤٥)
المقبوض من اقتراضات بنكية آجلة	٤٤,٠٠٩,٨٧٨	--
المسدد من اقتراضات بنكية آجلة	(٢٧,٧٥٦,٧٧٥)	(٨٩,٢٦٥,٧٦٩)
المقبوض من الاقتراضات البنكية الأخرى، بالصافي	١٤,٣٧٦,٤٥٥	٧٧,٣٩٣,٣١٠
تكاليف تمويل مدفوعة على الاقتراضات البنكية	(٢٥,٥٥٣,٣١٦)	(٢٠,٧٥٢,٣٣٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١,٠٦٤,٤٦٨)	(٣٨,٧٣٩,٦٣٨)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل	٦٠٠,٤٤٨	(٥٣٣,٤٥٢)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٧٢٣,١٠٦	١,٢٥٦,٥٥٨
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - إيضاح ١١	١,٣٢٣,٥٥٤	٧٢٣,١٠٦
	=====	=====

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

(١) الوضع القانوني والنشاط

صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع - الفجيرة (يشار إليها فيما يلي "الشركة") مسجلة كشركة مساهمة عامة بإمارة الفجيرة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة في ٢٠ ديسمبر ١٩٧٩. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وبورصة الكويت (سوق الكويت للأوراق المالية). في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٢ وافق المساهمين على إلغاء إدراج أسهم الشركة من سوق الكويت للأوراق المالية (بورصة الكويت). كان آخر يوم تداول لأسهم الشركة في بورصة الكويت في تاريخ ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٢.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة والمنشأة التابعة لها (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") هي صناعة كتل اسمنتية غير مطحونة (كلينكر) وكافة أنواع الاسمنت المائي وصناعة الخرسانة الجاهزة.

إن مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني هو مدينة الفجيرة، عنوان الشركة المسجل هو ص.ب: ٦٠٠، الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة.

لم تقم المجموعة بشراء أية أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

(٢) تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة متوافقة مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية:

١-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وسارية المفعول للسنة الحالية:

قامت المجموعة بتطبيق جميع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ولجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ذات الصلة بعملياتها وسارية المفعول للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢.

• متحصلات الممتلكات والالات والمعدات قبل الاستخدام المقصود منها (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦).

تحظر التعديلات على المنشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والالات والمعدات أي عائدات من بيع البنود المنتجة قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام، أي العائدات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود، وتكلفة إنتاج تلك البنود، في الربح أو الخسارة.

توضح التعديلات أيضاً أن المنشأة "تقوم باختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح" عند تقييمها للأداء الفني والمادي للأصل.

يجب الإفصاح في البيانات المالية إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل، عن مبالغ المتحصلات والتكاليف المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق بالبنود المنتجة التي ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وما هو البند (البنود) في بيان الدخل الذي يشتمل على هذه المتحصلات والتكلفة.

• الإشارة إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣).

تم إجراء تعديلات طفيفة على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال" لتحديث الإشارات إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية وإضافة استثناء للاعتراف بالمطلوبات والالتزامات المحتملة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ "المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة" وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٢١ "الرسوم". تؤكد التعديلات أيضاً أنه لا ينبغي الاعتراف بالأصول المحتملة في تاريخ الاستحواذ.

٢) تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة (تتمة)

١-٢) معايير وتفسيرات أصدرت وسارية المفعول للسنة الحالية: (تتمة)

• العقود المكلفة - تكاليف تنفيذ العقد (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧).

تحدد التعديلات أن تكلفة تنفيذ العقد تشمل التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد. تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال، العمالة والمواد المباشرة) والنصيب المخصص من التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (على سبيل المثال، تخصيص مصروف الاستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ هذا العقد، من بين العقود الأخرى).

قبل انشاء مخصص منفصل لعقد غير مجد، تثبت المنشأة أية خسارة هبوط تكون قد حدثت في قيمة الاصول المستخدمة في تنفيذ العقد.

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تعديلات على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١) ورقم (٩) ورقم (١٦) ومعيار المحاسبة رقم (٤١))

• تعديلات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١، تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

يوفر التعديل إعفاءً إضافيًا للمنشأة التابعة التي تصبح مطبقة للمرة الأولى بعد المنشأة الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروقات الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يجوز للمنشأة التابعة التي تستخدم الإعفاء الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: فقرة د ١٦ (أ) أن تختار، في بياناتها المالية، قياس فروقات الترجمة المتراكمة لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي كان سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للمنشأة الأم، بناءً على تاريخ انتقال المنشأة الأم إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها المنشأة الأم على المنشأة التابعة. و يتوفر اختيار مماثل للمنشأة الزميلة أو المشروع المشترك الذي يستخدم الإعفاء الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١: فقرة د ١٦ (أ).

• تعديلات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) ، الأدوات المالية

التعديلات توضح الرسوم التي على المنشأة تضمينها عند تطبيق نسبة فحص "١٠%" في تقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بالتزام مالي أم لا، تقوم المنشأة (المقترض) بتضمين الرسوم التي يتم دفعها أو استلامها بينه وبين المقرض فقط ، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من قبل المقرض أو المقرض بالنيابة عن الآخر .

• تعديلات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) ، عقود الابدان

التعديل على المثال التوضيحي رقم ١٣ المصاحب للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٦ بإزالة التوضيح المتعلق بتعويضات تحسينات العقارات المستأجرة.

• تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) ، الزراعة

يزيل التعديل المتطلب الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ للمنشآت لإستبعاد التدفقات النقدية الضريبية عند قياس القيمة العادلة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١.

لم تكن لهذه التعديلات تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

(٢) تطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢-٢ معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| تاريخ السريان | |
| ١ يناير ٢٠٢٣ | • تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة |
| ١ يناير ٢٠٢٣ | • المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ١٧: عقود التامين |
| ١ يناير ٢٠٢٣ | • تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم ٢: الإفصاح عن السياسات المحاسبية. |
| ١ يناير ٢٠٢٣ | • تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨: تعريف التقديرات المحاسبية |
| ١ يناير ٢٠٢٣ | • تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة. |
| تاريخ السريان الى
أجل غير مسمى | • تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - البيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك. |

إذا أمكن التطبيق، تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة عندما تصبح سارية المفعول. تتوقع الادارة أن تطبيق المعايير والتفسيرات المذكورة اعلاه في الفترات المستقبلية قد يكون له تأثير على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس الإعداد

١-٣ مبدأ الاستمرارية

تكبدت المجموعة خسارة بمبلغ ١٤٣,٨٤٧,٠٩٨ درهم للسنة الحالية مقارنة لخسارة بمبلغ ١٠٢,٧٣٨,٥٢٩ درهم في السنة السابقة، وبلغت الخسائر المتراكمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٨٧,٥٢٣,٧٩٧ درهم والتي تم تسويتها مقابل الاحتياطي الاختياري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. كما زادت المطلوبات المتداولة عن الموجودات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ١٤٥,٠٠٩,٣٦٣ درهم. تشير هذه الاحداث أو الظروف على ان هنالك عدم تأكيد جوهري قد يلقي بشك جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة.

إن التحديات الأساسية خلال السنة كانت الانخفاض في الطلب على الاسمنت والكلنكر وارتفاع تكاليف الإنتاج بسبب ارتفاع أسعار الوقود والفحم. استجابة لهذه التحديات، تمكنت إدارة المجموعة من زيادة أسعار الاسمنت في السوق المحلي وبدأت أيضاً في استخدام وسائل حرق بديلة للفحم. تقوم الإدارة أيضاً بدراسة الدخول إلى أسواق أخرى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة لكي تستفيد من كل طاقاتها الإنتاجية.

ترى الإدارة أن الخطوات المذكورة اعلاه وجدوى الخطط المستقبلية الموضوعية من قبل مجلس الإدارة سوف تؤدي إلى تحسين قدرتها على تحقيق أرباح وتدفقات نقدية مستقبلية ومواصلة أعمالها في المستقبل المنظور. بناء عليه فإنه فقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢-٣ بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) ووفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٣) أسس الإعداد (تتمة)

٣-٣ أساس القياس

أعدت البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأرض التي جرى قياسها بالتقييم.

٤-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") وهي العملة الوظيفية للمجموعة. تم تقريب المبالغ الظاهرة في هذه البيانات المالية الموحدة بالدراهم الإماراتي إلى أقرب درهم.

٥-٣ استخدام التقديرات والإفتراسات والأحكام

إن أعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفتراسات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات والإفصاحات الأخرى، والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة.

تستند المجموعة في وضع افتراضاتها وتقديراتها وأحكامها على المعلومات المتاحة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. غير أن الظروف والإفتراسات القائمة حول التطورات المستقبلية قد تختلف بسبب التغييرات في السوق أو الظروف الخاصة عند سيطرة المجموعة، لذا قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. يتم بيان هذه التغييرات في البيانات المالية الموحدة عند حدوثها.

تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات والأحكام بصورة مستمرة ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات وفي أي فترة مستقبلية تتأثر بتلك التعديلات.

إن التقديرات والإفتراسات والأحكام تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تتضمن بما في ذلك التوقعات لل أحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف الراهنة.

إن التقديرات والإفتراسات والأحكام التي تنطوي على المخاطر الهامة للتسويات المادية في السنوات التالية تشمل بصورة رئيسية على ما يلي:

المخصصات المتعلقة بالعقود

تقوم المجموعة بمراجعة جميع الإتفاقيات بشكل منتظم لتحديد أي إتفاقيات تزيد فيها التكاليف التي لا يمكن تجنبها للإيفاء بالإلتزامات بموجب تلك العقود على المنافع الاقتصادية المتوقعة منها، وتعكس التكاليف التي لا يمكن تجنبها بموجب عقد ما أقل صافي تكلفة لإنهاء هذا العقد والتي تتكون من تكلفة تنفيذ العقد أو أي تعويض أو جزاءات نتيجة عدم تنفيذ العقد أيهما أقل، وتقوم المجموعة بتقدير هذا المخصص على أساس الحقائق والظروف المتعلقة بالعقود.

تحديد فترة عقد الإيجار

عند تحديد فترة عقد الإيجار تأخذ الإدارة في الإعتبار جميع الحقائق والظروف التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التمديد أو عدم ممارسة خيار عدم التمديد. يتم إدراج خيار التمديد (أو الفترات اللاحقة لخيارات عدم التمديد) فقط في فترة التأجير إذا كان تمديد عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول (أو عدم إنهاؤه).

الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والألات والمعدات

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والألات والمعدات لإحتساب الإستهلاك، يتم تحديد هذا التقدير بسعر تقييم الإستهلاك الحالي للأصل مقارنة بالإستفادة الكاملة من قدرات الأصل والإستهلاك الناتج عن الإستهلاك العادي. تقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً.

٣) أسس الإعداد (تتمة)

٥-٣ استخدام التقديرات والإفتراضات والأحكام (تتمة)

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

تقوم المجموعة بمراجعة الممتلكات والآلات والمعدات لتقييم خسائر انخفاض القيمة، في حال كان هناك مؤشر على انخفاض القيمة لتحديد ما إذا كان من الضروري إدراج خسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد، تقوم المجموعة بوضع أحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي بيانات ملحوظة تفيد بوجود انخفاض في القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات. وبالتالي، يتم رصد مخصص لانخفاض القيمة عند وقوع حالة أو حدث خسارة يمكن تحديدها ويعتبر بناءً على الخبرة السابقة، بمثابة دليل على تدني القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات.

الانخفاض في قيمة البضاعة

يتم إظهار البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، وعندما تصبح البضاعة قديمة أو متقادمة أو غير قابلة للإستخدام يتم تقدير صافي القيمة القابلة للتحقق ويتم وضع تقديرات بشكل فردي للبضاعة ذات المبالغ الكبيرة، أما البضاعة ذات المبالغ الصغيرة ولكنها قديمة أو غير قابلة للإستخدام يتم تقدير قيمتها بشكل إجمالي، وبالتالي يتم تكوين مخصص لإنخفاض القيمة حسب نوع البضاعة ودرجة قدمها أو عدم قابليتها للإستخدام وفقاً لأسعار البيع التاريخية.

احتساب كمية البضاعة

يتطلب احتساب كميات البضاعة الختامية لبعض المواد الخام والمنتجات شبه التامة ووسائل الحرق والمنتجات تامة الصنع استخدام التقديرات. وفي نهاية كل فترة تقرير، تقوم الإدارة بتعيين خبير معاينة لتحديد حجم البضاعة الذي تستخدمه الإدارة في معادلة علمية بالرجوع إلى كثافته المقدرة، للوصول إلى الكمية الختامية. وكما هو مبين في السجلات المحاسبية، تقارب البضاعة الكميات الفعلية.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم إدارة المجموعة بتقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات تشير إلى أن الموجودات غير المالية قد تعرضت لانخفاض في القيمة وفقاً للسياسات المحاسبية الموضحة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل بناءً على القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة الاستبعاد من الأصل المحدد الذي انخفضت قيمته.

مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة

عند قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات تطلعية معقولة وقابلة للإثبات، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف الدوافع الاقتصادية وكيف تؤثر هذه الدوافع على بعضها البعض. تعد الخسارة الناتجة عن التعثر بمثابة تقدير للخسائر الناشئة عن التعثر. وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض استلامها، مع الأخذ في الحسبان التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الانتمائية المتكاملة. يشكل التعثر أحد المعطيات الرئيسية في قياس الخسائر الانتمائية المتوقعة. إن احتمال التعثر هو تقدير لاحتمالية التعثر خلال نطاق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات السابقة والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية. راجع إيضاح ٩ للاطلاع على مخصص الخسارة للسنة.

٦-٣ أساس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والمنشأة الخاضعة لسيطرتها. تتحقق السيطرة عندما يكون:

- تكون المجموعة السلطة على المنشأة المستثمر بها.
 - عندما تتعرض المجموعة أو الحقوق في الفوائد المتغيرة الناجمة عن مشاركتها في المنشأة المستثمر بها.
 - يكون للمجموعة القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها.
- تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على المنشأة المستثمر بها إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى أن هناك تغيرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الموضحة أعلاه.

(٣) أسس الإعداد (تتمة)

٦-٣ أساس توحيد البيانات المالية (تتمة)

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للجهة المستثمر بها، تقوم المجموعة بالآخذ بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على المنشأة المستثمر بها أم لا ويشمل ذلك:

- الاتفاقيات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الاتفاقيات التعاقدية الأخرى.
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة.

يبدأ توحيد المنشأة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على المنشأة التابعة، ويتوقف بفقد المجموعة للسيطرة على المنشأة التابعة. وعلى وجه التحديد، يتم ادراج ايرادات ومصروفات المنشأة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تتوقف فيه سيطرة المجموعة على المنشأة التابعة.

تنسب الأرباح أو الخسائر وكافة بنود الدخل الشامل الأخرى إلى مالكي المجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة.

يتم، عند الضرورة، إجراء تعديلات على البيانات المالية للمنشأة التابعة لكي تتوافق سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية المرتبطة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إن التغييرات في حصص ملكية المجموعة في المنشأة التابعة، والتي لا تؤدي إلى فقدان المجموعة سيطرتها على المنشأة التابعة، يتم احتسابها كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم الدفترية لحصص المجموعة والحصص غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصهم في المنشأة التابعة. يتم الاعتراف مباشرة في حقوق الملكية بالفرق بين المبلغ الذي يتم به تعديل الحصص غير المسيطرة والقيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض، وينسب إلى مالكي المجموعة.

إن تفاصيل المنشأة التابعة هي على النحو التالي:

المنشأة	نسبة الملكية %		صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع م.م.*
	٢٠٢٢	٢٠٢١	
صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع م.م.*	١٠٠	١٠٠	صناعة الخرسانة الجاهزة

* بدأت المؤسسة أعمال التشغيل في مارس ٢٠٢٢.

(٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

١-٤ ممتلكات والآلات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة/ التقييم مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي انخفاض متراكم في القيمة وتتكون التكلفة من تكلفة الشراء مضافاً إليها المصروفات المرتبطة بالاستحواذ.

يتم رسمة التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل حسبما يكون ملائماً فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بهذا البند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بموثوقية.

يتم تحميل كافة مصاريف الإصلاح والصيانة اليومية كمصروفات عند تكبدها.

يبدأ احتساب الإستهلاك للأصل عندما يصبح متاحاً للاستخدام وفقاً للأسلوب الذي تحدده الإدارة.

يتم احتساب الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط السنوي الثابت وذلك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات وهي على النحو التالي:

٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-١ ممتلكات والآت ومعدات (تتمة)

<u>العمر الإنتاجي المقدر</u>	
سنوات	
مباني المصنع والتحسينات	٥ - ٣٥
انشاءات للمصنع	٥ - ٣٥
الآلات والمكائن	٢ - ٣٥
الأثاث والتركيبات	٢ - ٤
السيارات والمعدات المتحركة	٤ - ٧
الأوتو والمعدات	٢ - ٤
المحجر	٦ - ٢٠

لا يتم احتساب استهلاك على الأرض وأعمال رأسمالية. يتم الإعراف بمصاريف الإستهلاك في كل فترة في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير ويتم تعديلها حيثما يكون ملائماً. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته المقدرة القابلة للاسترداد يتم تخفيض القيمة الدفترية مباشرة إلى القيمة الدفترية القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآت والمعدات (المحتسب على أنه الفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد وبين القيمة الدفترية للأصل المعني) في بيان الدخل الشامل الموحد.

الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ

تدرج الممتلكات في طور الإنشاء لأغراض الإدارة أو الإنتاج أو لغرض لم يحدد بعد بسعر التكلفة مخصصاً منها أي خسارة معترف بها ناتجة من انخفاض القيمة. وتشمل التكلفة الأتعاب المهنية والنسبة للأصول المؤهلة يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. وتصنف هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات والآلات والمعدات عند الانتهاء منها وعند جاهزيتها للاستخدام المقصود ويبدأ إهلاك هذه الأصول على نفس أساس الأصول الأخرى عندما تكون الأصول جاهزة للاستخدام المقصود منها.

٤-٢ موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في المبالغ المدفوعة مقابل برنامج الحاسب الآلي ويتم إثباتها بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة. يتم احتساب الإطفاء وفقاً لطريقة القسط السنوي الثابت وذلك حسب العمر الإنتاجي المقدر لها وهو خمس سنوات يبدأ احتساب الإطفاء للأصل عندما يصبح متاحاً للاستخدام.

٤-٣ التصنيف كمتداول مقابل التصنيف كغير متداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف كمتداول/غير متداول. يعتبر بند الموجودات متداول عندما:

- من المتوقع تحقيقه أو بيعه أو استخدامه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
- محتفظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
- من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
- يمثل نقد أو ما يعادله ما لم يكن مقيداً من ان يحول أو يستخدم لسداد بند مطلوبات لفترة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى على أنها غير متداول.

٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٤ التصنيف كمتداول مقابل التصنيف كغير متداول (تتمة)

يعتبر بند المطلوبات متداول عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
 - محتفظ به بصورة رئيسية بغرض المتاجرة؛
 - مستحق التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير؛ أو
 - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية بند المطلوبات لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ التقرير.
- تقوم المجموعة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤-٤ عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المجموعة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة والتي تعترف المجموعة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

مطلوبات عقود الإيجار

يتم الاعتراف وقياس مطلوبات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المجموعة باستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.

تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:

- دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض مطلوبات عقد الإيجار كعنصر منفصل في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة. يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على مطلوبات عقد الإيجار وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة. تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الإستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغيير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٤ عقود الإيجار (تتمة)

مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)

- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم إحساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.

حق استخدام الموجودات

يتضمن حق استخدام الموجودات على القياس المبني لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً للإستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.

عندما تتكبد المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ويقدر ما تتعلق التكاليف بحق الاستخدام للموجودات، يتم إدراج التكاليف في حق استخدام الموجودات ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.

يتم إستهلاك حق استخدام الموجودات على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.

إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المجموعة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم إستهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.

يتم عرض حق استخدام الموجودات كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي الموحد.

تقوم المجموعة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والآت والمعدات". كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المجموعة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للعقود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المجموعة العوض في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

المجموعة كمؤجر

عقد تأجير تشغيلي

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبنتها المجموعة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي الموحد ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المجموعة للموجودات المشابهة.

٤) ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٥-٤ انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة كما في تاريخ التقرير بتقييم فيما اذا كان هنالك مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات غير المالية. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يتطلب أن يكون هنالك اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. إن القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي القيمة العادلة أو وحدة توليد النقد ايهما أعلى مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد وقيمتها المستخدمة. يتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل الفردي، إلا اذا لم يولد الأصل تدفقات نقدية بشكل كافي ومستقل عن الأصول الأخرى أو أصول المجموعة. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد قيمته القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه الى قيمته القابلة للاسترداد.

عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة الى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالأصل. عند تحديد القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف الاستبعاد، يتم اخذ معاملات السوق الحديثة بعين الاعتبار. اذا تعذر تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب، ويتم تأكيد هذا الاحتساب من خلال عدة معطيات للتقييم، أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

٦-٤ الأدوات المالية

الأدوات المالية هي اي عقد يعطي ارتفاع في قيمة الموجودات لمنشأة ومطلوبات مالية أو اداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

• التصنيف والاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف الموجودات المالية، عند الاعتراف المبني، كما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يعتمد تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف المبني على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية ونموذج أعمال المجموعة في ادارة هذه الموجودات. باستثناء الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عنصر تمويل كبير أو التي طبقت المجموعة عليها المعالجة العملية، تقوم المجموعة مبدئياً بقياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة، في حال لم تكن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مضافاً إليها تكاليف المعاملات. يتم قياس الذمم التجارية المدينة التي لا تحتوي على عناصر تمويل كبير أو التي طبقت المجموعة عليها المعالجة العملية، وذلك بسعر المعاملة المحدد بموجب المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم (١٥).

لغايات تصنيف الموجودات المالية وقياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، يجب أن تؤدي الموجودات المالية الى زيادة التدفقات النقدية من خلال المدفوعات الأساسية وفائدة على المبلغ الأساسي القائم فقط. يشار الى هذا التقييم باسم اختبار (المدفوعات الأساسية والفائدة) ويتم تطبيقه على مستوى الأدوات المالية.

يشير نموذج أعمال المجموعة في ادارة الموجودات المالية الى كيفية قيامها بإدارة موجوداتها المالية من اجل تكوين التدفقات النقدية. يحدد نموذج أعمال المجموعة فيما اذا كانت التدفقات النقدية سوف تنتج عن تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية أو بيع الموجودات المالية أو كليهما.

• الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يتم الاعتراف بالمشتريات والمبيعات الاعتيادية من الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة وهو التاريخ الذي نلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. يتم إيقاف احتساب الموجودات المالية بانقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عند تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر وعوائد الملكية بشكل كامل.